

سُبْحَانَكَ يَا أَرْحَمَ الرَّاحِمِينَ

فصل اول ..... ۹

تعاریف و کلیات ..... ۹

تعاریف ..... ۱۵

معافیت و تشویقات ..... ۲۰

فصل سوم ..... ۲۳

تعرفه عوارض ساختمانی و غیره ..... ۲۳

عوارض صدور مجوز احصار و دیوار کشی ۱۱۰۲۰۹ ..... ۲۵

عوارض زیربنا ( احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی ۱۱۰۲۰۱ ..... ۲۶

عوارض زیربنا ( احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی ۱۱۰۲۰۱ ..... ۲۷

عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری ۱۱۰۲۰۲ ..... ۲۸

عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری ۱۱۰۲۰۲ ..... ۲۹

عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای واحد اداری ۱۱۰۲۰۲ ..... ۳۰

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

- ۳۱..... برای محاسبه عوارض پذیره واحدهای صنعتی ۱۱۰۲۰۲.....
- ۳۲..... عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها ۱۱۰۲۰۲.....
- ۳۳..... عوارض پذیره صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظائر آنها) ۱۱۰۴۰۵.....
- ۳۴..... عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های خدماتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی ۱۱۰۲۰۲.....
- ۳۵..... عوارض بالکن و پیش آمدگی ۱۱۰۲۰۵.....
- ۳۶..... عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) ۱۱۰۲۲۰.....
- ۳۷..... تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی ۱۱۰۲۰۳ و غیر مسکونی ۱۱۰۲۰۴.....
- ۳۸..... عوارض تمدید پروانه ساختمانی.....
- ۳۹..... عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ۱۱۰۲۱۴.....
- ۳۹..... عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ۱۱۰۲۲۲.....
- ۳۹..... عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ۱۱۰۲۲۱.....
- ۴۰..... عوارض تابلوهای تبلیغاتی ۱۱۰۴۰۷.....

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

۴۱.....	عوارض کسب و پیشه و مشاغل.....
۵۸.....	فصل چهارم.....
۵۸.....	بهای خدمات و سایر عوارض.....
۵۸.....	خدمات واگذاری ارزش سرقفلی املاک متعلق به شهرداری.....
۵۹.....	نام بهای خدمات : بهای خدمات کارشناسی و فنی ۱۳۰۱۰۲.....
۶۰.....	کارشناسی آتش نشانی.....
۶۱.....	تعرفه بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی ۱۲۰۱۰۱.....
۶۲.....	بهای خدمات شهری (کشتارگاه) ۱۲۰۱۰۱.....
۶۳.....	عوارض بهای خدمات پسماند.....
۷۱.....	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری.....
۷۲.....	عوارض قطع اشجار ۱۱۰۲۰۸.....
۷۵.....	بهای خدمات امور آرامستان ها ۱۲۰۱۰۸.....

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

۷۶.....	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر ۱۳۰۱۰۱.....
۷۹.....	تعرفه اجاره واحدهای تجاری و دکه های موجود سطح شهر ۱۴۰۱۰۱.....
۸۰.....	قدر السهم تفکیک و افراز اراضی ۱۱۰۲۰۶.....
۸۳.....	ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری.....
۸۵.....	لیست پیشنهادی تعرفه و بهاء خدمات سازمان حمل و نقل همگانی.....
۸۹.....	فصل پنجم.....
۸۹.....	دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری.....
۹۰.....	جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات ۱۱۰۵۰۶.....
۹۲.....	فصل ششم.....
۹۲.....	معافیت و تشویقات.....
۹۳.....	تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی شهرداری نوشهر.....

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

# تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری

سال ۱۴۰۳

شهرداری نوشهر

(موضوع تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش بینی و تامین منابع مالی می باشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه ای با تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان ( تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدها ) پیش بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

باتوجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض ، این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند.

به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ عناوین عوارض و ترتیبات وصول و بهای خدمات به روش جدید اعلام گردیده است.

### این تعرفه با رعایت نکات ذیل قابل اجرا می باشد:

- ۱- در صورتیکه واژه ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین نامه مالی شهرداری ها و قانون شهرداری ها می باشد.
- ۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می نمایند. برابر نامه شماره ۹۹۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور ، شهرداری مکلف است پس از ابلاغ رای ، مبلغ عوارض مربوطه به بنای مازاد بر پروانه را که رای ابقاء برای آن صادر شده است و عوارض مربوطه در هنگام صدور پروانه ساختمانی پرداخت نشده است ، به نرخ روز محاسبه و به مالک ابلاغ نماید. در صورت عدم پرداخت عوارض ابلاغی مذکور ( بنای مازاد بر پروانه دارای رای ابقای قطعی شده ) در مهلت مقرر، مبلغ عوارض ابلاغ شده ، بدهی قطعی می باشد و در این حالت مشمول جرایم موضوع ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها می گردد.
- ۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه ای گرانترین بر می باشد.
- ۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می باشد مگر در مواردی که حکم دیگری صادر شده است.
- ۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری، ذینفع می باشد.
- ۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.
- ۷- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.
- ۸- بدون رعایت مفاد دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور این تعرفه فاقد وجاهت قانونی می باشد .

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

## یادآوری مهم :

رعایت ماده ۲۶ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن الزامی می باشد.

ماده ۲۶) عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی ( مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز( موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند ( طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

این تعرفه در چهار فصل بشرح ذیل تنظیم شده است.

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر



## فصل اول

### تعاریف و کلیات

به موجب تبصره ( ۱ ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد : عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها ، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. و همچنین بند ( ۹ ) جزء ( الف ) تبصره ( ۱ ) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است ، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها

### مستندات قانونی وضع عوارض :

منابع نگارش این تعرفه خیلی زیاد می باشد برای جلوگیری از حجم تعرفه تعدادی از مستندات بعنوان نمونه درج می گردد:

۱. قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

۲. دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

۳. قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

۴. قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۴/۱۲

۵. آئین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی )

۶. قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی )

۷. قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) با اصلاحات ۱۳۹۶/۰۴/۲۰

۸. بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۳

۹. مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۱۳۶۹/۰۳/۱۰ پیرو بخشنامه ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۱۰. ضوابط و مقررات ارتقاء سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جدارها ، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها ، ساماندهی به منظر شهری ) مصوب ۱۳۸۷/۰۹/۲۵

۱۱. قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱۲. قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

۱۳. قانون جامع خدمات رسانی به ایشارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

۱۴. قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴)

۱۵. قانون جهش تولید مسکن (مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۰۳)

### منابع درآمدی شهرداریها :

درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

اعانات و هدایا و دارائیها

سایر منابع تأمین اعتبار

### قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد .

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

تبصره ۱- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۴- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶۵- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.

تبصره ۶- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نمایند و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۷- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد. در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی احداث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۸- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۹- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۰- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

### قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض).

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶ - و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

## قانون برنامه پنجم توسعه کشور

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید. الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی. ماده

۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

## ماده ۳ قانون شهرداریها

شهرداری موسسه مستقل و عمومی است که به منظور اداره امور محلی از قبیل عمران، آبادی، بهداشت شهر و تأمین رفاه و آسایش اهالی شهر و بعنوان زیستگاهی مطلوب برای شهروندان تأسیس شده است و مردم در اداره این امور مستقیماً شرکت و دخالت دارند.

شهرداری دارای شخصیت حقوقی، استقلال مالی و اداری است و از خود دارای اموال، بودجه، درآمد، حقوق، تکالیف مخصوص و متمایز از دولت است.

## بند ۱۶ ماده ۸۰ وظایف شورای اسلامی شهر :

تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

بند ۲۶ ماده ۸۰ وظایف شورای اسلامی شهر:

تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آئین نامه های معاملات شهرداریها  
قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱ ماده ۳۵ وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر  
مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید .



رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

## تعاریف

**ماده یک ( عوارض محلی )** : وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این تعرفه تعیین شده است.

**ماده دو ( بهاء خدمات )** : کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

**ماده سه ( قانون )** : منظور از قانون در این تعرفه قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

**ماده چهار ( شوراها )** : منظور از شوراها در این تعرفه شوراهای اسلامی شهر و بخش است.

### تعریف شهر :

محلی است با حدود قانونی که در محدوده جغرافیایی بخش واقع شده واز نظر بافت ساختمانی اشغال و سایر عوامل دارای سیمایی با ویژگی خاص خود به طوری که اکثریت ساکنان دائمی آن در مشاغل کسببجارت صنعت، کشاورزی ، خدمات و فعالیتهای اداری اشتغال داشته و در زمینه خدمات شهری از خود کفایی نسبی برخوردار و کانون مبادلات اجتماعی ، اقتصادی ، فرهنگی و سیاسی و حوزه جذب و نفوذ پیرامون خود بوده باشد. تعیین محدوده قانونی شهری به پیشنهاد شورای شهر و تصویب وزراتین کشور و مسکن و شهرسازی است .

### حریم مصوب شهری :

حدودی است که پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر و تائید وزارت کشور تعیین می شود و به عنوان حدنهایی شهر شناخته می شود . حریم شهر بایستی منطبق بر محدوده تقسیمات کشوری مربوطه باشد و برخلاف تقسیمات کشوری داخل محدوده قانونی ، شهرستانهای همجوار قرار نگیرد .

### کاربری اراضی :

به نحوه استفاده از اراضی شهری کاربری اراضی می گویند که در طرحهای توسعه شهری به صورت نقشه نشان داده می شود که عمده کاربریها یا کارکرد های مختلف اراضی شهری به شرح ذیل می باشد .

### کاربری مسکونی :

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم باشد که با تراکم های مختلف در طرحهای شهری اعلام می گردد.

#### تراکم ساختمانی :

عبارتست از نسبت سطح زیربنای مفید ساختمان به کل مساحت زمین ( برابر طرح تفصیلی شهر )

#### کاربری تجاری :

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند .

تبصره ۱ : مراکز تجاری شهری ( بازار ، دفاتر خدمات عمده فروشی، بانکها و غیره )

تبصره ۲ : مراکز تجاری محله ای و خرده فروشی و همچنین بازارهای غیر دائمی ( بازار روز ، هفتگی و غیره )

تبصره ۳ : ادارات و سازمانها و شرکتهای وابسته به دولت و سازمانهای غیر انتفاعی و عمومی و موسسات مالی و اعتباری و نهادهای انقلاب اسلامی و غیره که با قانون تجارت فعالیت می کنند تجاری محاسبه می شوند.

تبصره ۴ : نانوایی ها عوارض آنها تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۵ : آن قسمت از مستحقات اعم از دولتی یا وابسته به دولت یا خصوصی به صورت تجاری مورد بهره برداری قرار گرفته است تجاری محاسبه می شود .

تبصره ۶ : موسسات عمومی - دولتی - غیردولتی وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند.

#### کاربری صنعتی :

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند ( صنعت توریسم - جهانگردی و ایرانگردی با تاییدسازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد ) و دارای موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی ، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

#### کاربری اداری :

عبارتست از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی شامل مراکز اداری دولتی ، نهادهای عمومی و دفاتر اداری خصوصی که در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

تبصره ۱ : مالکینی که قصد تغییر کاربری پروانه صادره را طی مدت اعتبار پروانه دارند قبل از شروع عملیات ساختمانی و با مجوز از دستگاههای ذیربط و در صورتی که خلاف ضوابط فنی و شهرسازی و طرح جامع شهر نباشد انجام خواهد شد و بعد از شروع یا اتمام عملیات ساختمانی تغییر کاربری پروانه صادره خلاف مقررات و منوط به تصویب از طریق کمیسیون ماده پنج خواهد بود .

تبصره ۲ : صدور پروانه برای دفتر وکالت ، اسناد رسمی و دفاتر مهندسی مشمول پرداخت عوارض اداری می باشند .

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر



## کاربری آموزشی :

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک - کلیه مدارس آموزشی ( اعم از کودکستان - دبستان - مدارس راهنمایی - دبیرستان ها - دانشگاهها - حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی ) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

آموزش حرفه ای و عالی ، فرهنگی و مذهبی و پایگاههای مقاومت بسیج محله ای، مهدکودک ، کودکستان، دبستان ، راهنمایی و دبیرستان ، مراکز آموزش حرفه ای ، هنرستان ها ، دانشگاهها و مراکز آموزش پیش دانشگاهی و آموزش عالی

اماکن مذهبی ( شامل مساجد ، تکایا و حسینیه ها )

تبصره ۱ : آموزشکده ها و آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی ودانشگاهها و سالن اجتماعات ادارات که جنبه شخصی دارند واز اشخاص مبالغ دریافت می نمایند.

تبصره ۲ : دفاتر روزنامه (( صرفاً دفتر یا فروش روزنامه )) باشند

## کاربری خدمات جهانگردی و پذیرایی و توریستی :

در راستای اجرای ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه) در کاربری مربوطه با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود و واحدهای تجاری و رستوران مورد نیاز ارائه خدمات در این مکانها بدون اخذ عوارض تعیین و تغییر کاربری تجاری فقط برابر تعرفه پذیره تجاری محاسبه می گردد.

## کاربری درمانی ، بهداشتی :

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه ( بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی- تأسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان ها- درمانگاهها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاهها احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. حمام عمومی ، آبریزگاه، رختشورخانه مشمول پرداخت عوارض نمی باشند .

عوارض داروخانه ها بصورت تجاری محاسبه می گردد .

## کاربری ورزشی :

عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تأسیسات ورزشی شامل استادیوم ، استخر ، سالن سرپوشیده و غیره و فضاهای ورزشی روباز و فضای بازی کودکان

## کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری و خدماتی

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند آب - پست ترانسفورماتور - پست برق - گاز - مخابرات جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد. تاسیسات و تجهیزات شهری و خدماتی ( شامل: آتش نشانی ، مراکز جمع آوری و دفع زباله، کشتارگاه، غسلخانه ، گورستان ) عوارض پذیره دریافت نمی گردد . به منظور حمایت از ایجاد جایگاه های عرضه سوخت CNG عوارض مربوط به تغییر کاربری محدوده و حریم شهر دریافت نخواهد کرد.

به منظور حمایت از احداث جایگاه های عرضه گاز ( CNG ) در سال ۱۳۹۹ قسمت های سایبان این جایگاه ها که به منظور تأمین گاز خودروها احداث شوند مشمول پرداخت ۵۰٪ کلیه عوارض تجاری خواهد شد. سازمان یا تعاونی اتوبوسرانی و مینی بوسرانی و سازمان تاکسیرانی و پارکینگ عمومی طبقاتی (در صورتی که عرصه توسط مالک تامین گردد) عوارض ساختمانی دریافت نمی گردد . تبصره : مالکین متقاضی پارکینگ رو باز در ملک شخصی از پرداخت عوارض اخذ مجوز معاف بوده و فقط عوارض بهاء خدمات برابر قرارداد که با شهرداری منعقد می گردد اخذ شود .

#### کاربری انبار و سردخانه مسقف

انبار تولیدات و محصولات کشاورزی شیمیایی ، سردخانه ها و انبار مواد غذایی و منسوجات و لوازم بهداشتی و پزشکی ، انبار وسایل و قطعات خودرو ، وسایل صنعتی و آهن آلات و مصالح ساختمانی و چوب ، انبار لوازم خانگی و سمعی بصری لوازم اداری برابر فرمول عوارض انبار صنعتی محاسبه و دریافت می شود .

#### اماکن تاریخی و فرهنگی :

عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها - کتابخانه ها- سالن اجتماعات - نمایشگاهها( فرهنگی - هنری و ...) سالن سینما - تئاتر - احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

#### تجاری متمرکز:

به ساختمان هایی اطلاق میشود که فقط بعنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن بصورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود. مانند پاساژها- مغازه های واقع در محدوده بازارروز و ..

#### واحد گلخانه ای :

واحد گلخانه ای اعم از سبزی و صیفی و گل و نهال که از مصالح سبک مانند لوله های پولیکا - چوب و شیشه یا پلاستیکی احداث می گردد تا زمانیکه نحوه کاربری آنها زراعی است ۲۰٪ عوارض صنعتی پرداخت نماید در غیر این صورت کلیه عوارض صنعتی باید پرداخت شود .

#### مرکز نظامی و انتظامی و امنیتی

مرکزی که مورد استفاده سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و ارتش جمهوری اسلامی و نیروهای انتظامی و اطلاعات و وزارت دفاع است .

#### - قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

**تعرفه عوارض :** منظور تعرفه عوارض ، بهای خدمات موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها ( مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی ) می باشد.  
**قیمت منطقه ای :** آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ ق م م در این دفترچه P ذکر شده است .  
**P :** منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .  
**K :** ضریب (P) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

## فصل دوم

### معافیت و تشویقات

موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد. در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

#### قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است
۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
۳. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

#### قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود. شهرداری‌ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

طبق ماده ۱۹ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها شهرداری ها مکلفند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع میباشد.

### قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

### در اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

۱. ماده ۳۶ بند ۱ - ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

۲. ماده ۸۰ ردیف چ بند ۲- تأمین مسکن نیازمندان

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۳. ماده ۹۲. ردیف ج

تبصره: مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

### قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ( مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴ )

ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به منظور تحقق بند ( چ ) ماده ( ۱۰۲ ) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرائی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن ، پایان کار و عوارض ساخت و ساز ، کلیه هزینه های تخصیص شبکه ، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان ۵۰ درصد برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان ۷۰ درصد برای خانواده های دارای ۴ فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ۱۰ درصد برای خانواده های دارای ۳ فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد در صد تخفیف های مربوطه به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره : معافیت های فوق تا متر اژ ۱۳۰ متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران ، ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است. دولت موظف است معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوائح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

### قانون جهش تولید مسکن ( مصوب ۱۴۰۰/۶/۳ )

مطابق ماده ۹ : با توجه به رویکرد حمایتی دولت در طرحهای نهضت ملی مسکن ، صدور مجوزهای مربوطه نباید به عنوان درآمدزایی دستگاههای اجرایی در نظر گرفته شود. دراین راستا وزارت کشور موظف است در خصوص هزینه های مرتبط به صدور مجوزها و پروانه های ساختمانی طرح نهضت ملی مسکن ، از هرگونه افزایش نا متعارف هزینه ها و یا تحمیل هزینه اضافی بر متقاضیان طرح مذکور جلوگیری و نسبت به تسهیل گری و تخفیف مقتضی اقدام نماید.

مطابق ماده ۱۴ تامین خدمات ساختمانی : هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی ، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد تخفیف و محاسبه می شود. تبصره ۱. در راستای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است . دریافت هرگونه وجه بصورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع میباشد. ضمناً پرداخت صد درصد عوارض بصورت نقد شامل تخفیفی معادل ۲۰ درصد از عوارض شهرداری می باشد .

تبصره ۲) بستگان درجه یک شهدا ( پدر ، مادر ، همسر و فرزندان ) و جانبازان ۲۵٪ به بالا و اسرا و سرپرست خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام و سازمان بهزیستی و همچنین جانبازانی که فوت نموده و از سهمیه فوق الذکر استفاده نموده اند همسر ایشان در صورت ارائه معرفی نامه از ارگان های مربوطه می توانند برای یکبار از تسهیلات فوق به شرح ذیل بهره مند شوند.

تا یک واحد مسکونی به سطح بنا تا ۱۲۰ متر مربع و تجاری تا مساحت ۲۰ مترمربع برابر برنامه ششم توسعه از پرداخت کلیه عوارض صدور جواز ساخت در کاربری مسکونی برای یکبار معاف خواهند بود. پروانه صادر شده برای ایثار گرانی که مشمول تخفیف شده اند تا پنج سال قابل انتقال نمی باشد در غیر اینصورت عین مبلغ تخفیف داده شده دریافت خواهد شد .

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

## فصل سوم

### تعرفه عوارض ساختمانی و غیره

#### تذکرات و موضوعات قابل توجه

- ۴ - ابلاغ تعرفه به کلیه واحدهای مرتبط شهرداری جهت اطلاع و رعایت موارد الزامی است.
  - ۵ - ابلاغ ضوابط شهرسازی به واحد درآمد شهرداری جهت رعایت آنها در وصول عوارض مصوب، به طوری که وصول عوارض صرفاً با رعایت ضوابط مربوطه از جمله شهرسازی و ضوابط طرح‌های تفصیلی و هادی و آیین نامه مالی و... امکان پذیر است.
  - ۶ - ممهور نمودن کلیه صفحات تعرفه به مهر شهرداری، شورای شهر ضروری است.
  - ۷ - عوارض سال آینده دستگاه‌ها و سازمان‌های دولتی و نظامی و غیردولتی و... بایستی کتباً به آنها ابلاغ شود تا اعتبار لازم را پیش بینی و در پرداخت به موقع آن مشکلی پیش نیاید .
  - ۹ - با تصویب این تعرفه، مصوبات قبلی مغایر ملغی می‌گردند لذا شهرداری فقط مفاد این تعرفه را اجرا خواهد کرد.
  - ۱۰ - هرگونه تغییر کاربری، مازاد بر تراکم مجاز و سطح اشغال مجاز، کسری حد نصاب تفکیک صرفاً در صورت تصویب شورای اسلامی شهر و کمیسیون ماده ۵ و دفترچه طرح تفصیلی مجاز خواهد بود.
  - ۱۱ - شهرداری باید قبل از ارجاع پرونده تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ تضمین کافی برای دریافت هزینه مربوطه را از متقاضی دریافت نماید. بدیهی است در صورت عدم تضمین دلیلی بر پرداخت نکردن هزینه تغییر کاربری نخواهد بود.
  - ۱۲ - وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم شهر مجاز می‌باشد.
  - ۱۳ - احداث ساختمان برای مساجد، امام زاده‌ها و تکایا و حسینیه‌ها ( پایگاه‌های مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه و یا موزه ) در محوطه آنها نظر احداث (بعد از تأیید شدن نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض نوسازی ) پس از طرح در شورای شهر و تصویب آن مشمول عوارض نمی‌گردند. چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شوند و در صورت ضرورت و تصویب شورای شهر و کمیسیون ماده ۵ پروانه ساختمانی دریافت نمایند به شرح ضوابط تعرفه، مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد بود .
- تبصره : صدور پایانکار منوط به انجام عقب نشینی معابر بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و ارائه سند مالکیت ثبتی اصلاح شده پس از کسر میزان عقب نشینی می باشد .

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

۱۵- چنانچه علیرغم مفاد پروانه ساختمانی و یا مفاد گواهی معامله ملکی، کاربری آن با نوع درخواست فعالیت مالک در آن ساختمان تطبیق نماید موافقت با درخواست مالک در صورت استحکام بنا و ایمنی و تأمین پارکینگ مورد نیاز برای فعالیت جدید و فقدان مشکل بهداشتی و مزاحمت برای سایرین و دریافت عوارض استفاده جدید بلامانع است. در صورت مغایرت کاربری ملک، بایستی کاربری آن برابر ضوابط توسط کمیسیون ماده ۵ اقدام گردد.

۱۶- ماده ۱۰۱ قانون شهرداری معابر و شوارع عمومی که در اثر تفکیک اراضی احداث میشود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن به هیچ عنوان وجهی به صاحب آن پرداخت نخواهد کرد.

۱۷- قطعه بندی ملک بزرگ به قطعات کوچکتر و با درخواست مالک، تفکیک اطلاق می شود. بنابراین تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه در اثر عبور لوله های آب و گاز و دکل ها و تیرهای برق و خیابان طرح تفصیلی و مشابه آنها صورت می گیرد تفکیک تلقی نشده و عوارض ندارد.

۱۸- مالک موظف است طبق مجوز تهیه نقشه نسبت به تهیه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید و عوارض پروانه ساختمانی با ارزش معاملاتی زمان صدور پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.

۱۹- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب ( پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی میگردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۲۰- در هنگام نقل و انتقال حق سرقفلی املاک تجاری که به مالکیت شهرداری میباشند معادل ۱۰٪ ارزش واقعی ملک بعنوان حق مالکانه دریافت میشود.

۲۱- مبنای مورد عمل P برای سال ۱۴۰۳ برابر دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها، ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۲ می باشد. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۶۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد میباشد.

تبصره ۱: ملاک تعیین ارزش منطقه ای در کاربری های فوق بر مبنای نوع در خواست مالک جهت احداث بنا می باشد که در یک پلاک می تواند چند نوع درخواست و ارزش منطقه ای متفاوت وجود داشته باشد  
۲۲- چنانچه شرایط به دلیل رای کمیسیون ماده ۵ مبنی بر افزایش بنا باعث عدم صدور پروانه بر اساس پرداختی قبلی میشود می توان فقط مابه التفاوت متر از ماده ۵ را محاسبه بروز کرد و مابقی پرداختی مورد تایید بماند.

کلیه مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره تجاری محسوب می شوند .

تبصره ۱: در محاسبه عوارض جدول های فوق الذکر چنانچه زمینی دارای چندبر و یا در چند منطقه باشد، قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر و یا منطقه خواهد محاسبه خواهد شد و در صورتیکه در زمین چندین بلوک ساخته شود معبر همان زمینی خواهد بود که قبلاً مورد استفاده قرار می گرفته و بر ملک مشرف بوده است .

تبصره ۳: دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه در این دستورالعمل عبارت است از فاصله بین دو تیغه (عرض مغازه)، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند بر ورودی باشد ملاک محاسبه مجموع چند بر می باشد .

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر



توضیحات	منشاء قانونی	شاخص های تدوین و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف
<p>تبصره ۱: صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد.</p> <p>تبصره ۲: صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب میبایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.</p> <p>تبصره ۳: چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.</p> <p>تبصره ۴: به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین و یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورتحساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورتحساب شهرداری اعتراض نکرد صورتحساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.</p> <p>صورتحسابهایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.</p> <p>تبصره ۵: ارتفاع مجاز برای دیوار کشی با ترکیب دیوار و فنس و نرده مطابق طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) ضمناً این مجوز مبنی بر تفکیک اراضی نمیباشد.</p> <p>تبصره ۶: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.</p>	<p>پیشهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرسازی ها تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p>	<p>طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی ، آجری ، فلزی ، فنس و نظایر آنها)</p> <p>نحوه محاسبه : <math>L \times A \times P \times B</math></p> <p>L طول دیوار A ارتفاع دیوار P ارزش منطقه ای B نوع دیوار به شرح ذیل</p> <p>بتونی : ۱.۵ آجری : ۱ فلزی : ۱ فنس و نظایر : ۰/۵</p>	<p>۱</p>

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

عوارض زیربنا ( احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی ۱۱۰۲۰۱

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه برای هر	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع	K*P*S	<p>پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها                      تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p>	تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود. تبصره ۲: سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد شد. تبصره ۳: بناهای مسکونی تا تاریخ ۸۶/۱/۱ پس از طرح در کمیسیون ماده صد و رای به ابقاء بنا ، عوارض متعلقه به نرخ ۵۰٪ ضرب K به نرخ روز ، و بناهای مسکونی احداثی از تاریخ ۸۶/۱/۱ تا کنون پس از طرح در کمیسیون ماده صد و رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه میگردد. تبصره ۴: در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط براینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره ساختمانی متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل ( تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده بر اساس متراژ کل عوارض اخذ میگردد. توضیح: برای محاسبات ارزش یک متر مربع از بنای ایجاد جدید بر اساس متراژ کل محاسبه میگردد و سپس ارزش یک متر مربع در اضافه بنا ضرب می گردد. تبصره ۵: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. تبصره ۶: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نميگردد. تبصره ۷: پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد.
۱	تا ۱۵۰ مترمربع	۳.۵p		
۲	تا ۳۰۰ مترمربع	۴p		
۳	تا ۵۰۰ مترمربع	۵.۵p		
۴	تا ۶۰۰ مترمربع	۶p		
۵	بیش از ۶۰۰ متر مربع	۷p		

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی ۱۱۰۲۰۱

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه برای هر متر مربع	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع	$K * P * S$ (مساحت کل / تعداد واحد/۱۰۰)	<p>ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۴/۱ و پیشنهاد دهنده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها</p>	تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است که بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۱	تا ۴۰۰ مترمربع	۳/۵p		تبصره ۲: سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد شد.
۲	تا ۶۰۰ مترمربع	۴p		تبصره ۳: از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
۳	تا ۱۰۰۰ مترمربع	۴/۵p		تبصره ۴: در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط براینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره ساختمانی متراژ بنای ایجاد می و یا تبدیل ( تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده بر اساس متراژ کل عوارض اخذ میگردد.
۴	بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	۵p		تبصره ۵: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
<p>توضیح: برای محاسبات ارزش یک متر مربع از بنای ایجاد می جدید بر اساس متراژ کل محاسبه میگردد و سپس ارزش یک متر مربع در اضافه بنا ضرب می گردد.</p> <p>تبصره ۶: عوارض زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد.</p> <p>تبصره ۷: پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.</p>				

بلوک ۱۷ و ۱۸ بر اساس جدول فوق با ضریب ۰.۷ لحاظ گردد.

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	نوع عوارض نحوه محاسبه برای هر متر مربع	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین و پایین تر	$10P \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$
۲	عوارض پذیره در همکف	$22P \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$18P \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$16P \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$15P \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$15P \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$
۷	عوارض پذیره انباری	$10P$
۸	مشاعات	$7P$
<p><b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها  <b>تصویب کننده:</b> به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰/۴/۱</p> <p><b>تبصره ۱:</b> بناهای تجاری تا تاریخ ۸۶/۱/۱ عوارض متعلقه به نرخ ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه می گردد. بناهای تجاری احداثی از ۱۳۸۶ تا کنون پس از طرح در کمیسیون ماده صد و رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا عوارض متعلقه به نرخ ارزش معاملاتی روز دارائی محاسبه می گردد.  <b>تبصره ۲:</b> مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است.  <b>تبصره ۳:</b> چنانچه در یک کاربری، واحدهای مختلط (مسکونی، تجاری، اداری و...) احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.  <b>تبصره ۴:</b> چنانچه از عرصه املاک با پوشش سقف سبک برای مشاغل دائمی مانند نمایشگاه اتومبیل- آهن فروشی - تولید تیرچه بلوک - بلوک دیواری و موزائیک-فروش مصالح ساختمانی-مکانیکی یانمایندگی های اتومبیل یا مشاغل مشابه استفاده می شود بنای احداثی در آن مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری حداقل تاسطح اشغال مجاز میگردد.  <b>تبصره ۵:</b> مترآژ راهرو و پله های هر طبقه مطابق عوارض پذیره همان طبقه محاسبه می گردد.  <b>تبصره ۶:</b> در صورت تبدیل یک واحد تجاری به چند واحد با حفظ سطح بنا، محاسبه عوارض به نرخ روز میباشد  <b>توضیحات:</b> ارتفاع و طول دهانه مجاز طبق ضوابط طرح شهرسازی شهرنوشهر تعیین می گردد. دهانه و ارتفاع مجاز ۳.۵ متر تا ۴ متر می باشد.  <math>l =</math> طول دهانه به متر  <math>l_0 =</math> طول دهانه مجاز به متر  <math>h =</math> طول ارتفاع به متر  <math>h_0 =</math> طول ارتفاع مجاز به متر</p>		

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

رتبه	نوع عوارض نحوه محاسبه برای هر متر مربع	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیرزمین و پایین تر $10P \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	تبصره ۱: بناهای تجاری تا تاریخ ۸۶/۱/۱ عوارض متعلقه به نرخ ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه می گردد. بناهای تجاری احداثی از ۱۳۸۶ تا کنون پس از طرح در کمیسیون ماده صد و رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا عوارض متعلقه به نرخ ارزش معاملاتی روز دارائی محاسبه می گردد.
۲	عوارض پذیره در همکف $20P \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	تبصره ۲: عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می گردد عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول $17P \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	تبصره ۳: چنانچه در یک کاربری، واحدهای مختلط (مسکونی، تجاری، اداری و...) احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم $15P \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	تبصره ۴: چنانچه از عرصه املاک با پوشش سقف سبک برای مشاغل دائمی مانند: نمایشگاه اتومبیل-آهن فروشی - تولید تیرچه بلوک - بلوک دیواری و موزائیک-فروش مصالح ساختمانی- مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا مشاغل مشابه استفاده می شود بنای احداثی در آن مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری حداقل تا سطح اشغال مجاز میگردد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا $12P \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	تبصره ۵: متراژ راهرو و پله های هر طبقه مطابق عوارض پذیره همان طبقه محاسبه می گردد.
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) $12P \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	تبصره ۶: در صورت تبدیل یک واحد تجاری به چند واحد با حفظ سطح بنا، محاسبه عوارض به نرخ روز میباشد.
۷	عوارض پذیره انباری ۱۰P	توضیحات: ارتفاع و طول دهانه مجاز طبق ضوابط طرح شهرسازی شهرنوشهر تعیین می گردد. دهانه و ارتفاع مجاز ۳.۵ متر تا ۴ متر می باشد
۸	مشاعات ۷P	

$$l = \text{طول دهانه به متر} \quad l_0 = \text{طول دهانه مجاز به متر} \quad h = \text{طول ارتفاع مجاز به متر} \quad h_0 = \text{طول ارتفاع مجاز به متر} \quad n = \text{تعداد واحد}$$

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای واحد اداری ۱۱۰۲۰۲

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه برای هر متر مربع	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع	K*P*S	<p>پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دپارتمانها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p>	<p>تبصره ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری میباشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی ، تفصیلی) حسب مورد، عمل قرار می گیرد. تبصره ۲: متراژ راهرو و پله های هر طبقه مطابق عوارض پذیره همان طبقه محاسبه می گردد.</p>
۱	عوارض پذیره اداری همکف	۷/۵p		
۲	عوارض پذیره اداری طبقه اول	۷p		
۳	عوارض پذیره اداری طبقه دوم به بالا	۵p		
۴	عوارض پذیره اداری نیم طبقه	۵p		
۵	عوارض پذیره اداری زیر زمین و پایین تر	۳p		
۶	عوارض پذیره اداری مشاعات	۳p		
۷	عوارض پذیره اداری انباری	۳p		

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه برای هر متر مربع	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره واحد های صنعتی	$K * P * S$	<p><b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون  <b>تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده                      ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و                      هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p> <p>شهرداری ها</p>	<p><b>تبصره ۱:</b> وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای صنعتی می                      باشد یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته                      فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد                      علاوه بر عوارض متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه                      قابلیت وصول دارد .</p> <p><b>تبصره ۲:</b> چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای                      مسکونی، تجاری یا اداری و غیره احداث شود، عوارض آن مطابق                      تعرفه های مربوط (کاربری فرعی مورد استفاده) وصول خواهد شد.</p> <p><b>تبصره ۳:</b> متراژ راهرو و پله های هر طبقه مطابق عوارض پذیره                      همان طبقه محاسبه می گردد.</p>
۱	عوارض پذیره واحد های صنعتی همکف	۱۰p		
۲	عوارض پذیره واحد های صنعتی طبقه اول	۸p		
۳	عوارض پذیره واحد های صنعتی طبقه دوم به بالا	۶p		
۴	عوارض پذیره واحد های صنعتی زیر زمین و پایین تر	۳p		
۵	عوارض پذیره واحد های صنعتی انباری	۳p		
۶	عوارض پذیره واحد های صنعتی نیم طبقه	۵p		
۷	عوارض پذیره واحد های صنعتی مشاعات	۳p		

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر



عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها ۱۱۰۲۰۲

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه برای هر متر مربع	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها	K*P*S	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱	تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه های برابر بخش صنایع خواهد بود . تبصره ۲: فضاهای تجاری مانند رستوران و غیره در بر معابر در ساختمان هتل ها مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد تبصره ۳: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط ۵ ساله ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) تبصره ۴: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحد های مسکونی با تجاری یا اداری و غیره احداث شود ، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه (کاربری فرعی مورد استفاده) وصول خواهد شد . تبصره ۵: متراژ راهرو و پله های هر طبقه مطابق عوارض پذیره همان طبقه محاسبه می گردد.
۱	همکف	۱۰p		
۲	طبقه اول	۸p		
۳	دوم به بالا	۶p		
۴	زیر زمین و پایین تر	۳p		
۵	انباری	۳p		
۶	نیم طبقه	۵p		
۷	فضاهای تجاری داخل مجموعه مثل (رستوران- صنایع دستی و ...)	۱۲P		
۸	مشاعات	۳p		

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر



عوارض پذیره صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظائر آنها) ۱۱۰۴۰۵

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه برای هر متر مربع	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره تاسیسات شهری	$K * P * S$  $A = S * H * M * N * P$  $M^1 = 2,5$ $M^2 = 1,8$ $M^3 = 1,8$	<p>پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱۶</p> <p>تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها</p>	<p>تبصره ۱: این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد .</p> <p>تبصره ۲: تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و نظائر آن</p> <p>تبصره ۳: در اجرای تبصره ۲ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها اعلام میدارد چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداریها و دهیارها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میدین و بوستانها معاف می باشند.</p>

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

## عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های خدماتی ، آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی درمانی ۱۱۰۲۰۲

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه برای هر متر مربع	نوع عوارض	ردیف
<p><b>تبصره ۱:</b> آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی جهت اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.</p> <p><b>تبصره ۲:</b> مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه بدون پرداخت هرگونه عوارض در حد ضوابط طرح تفصیلی مصوب از پرداخت عوارض معاف میباشند. چنانچه هیات امنای مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند مشمول پرداخت تعرفه تجاری میگردند.</p> <p><b>تبصره ۳:</b> متراژ راهروها و پله های هر طبقه مطابق عوارض پذیره همان طبقه محاسبه می گردد.</p>	<p><b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها <b>تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پدیدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p>	<b>K*P*S</b>	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های خدماتی ، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی در مانی بخش غیر دولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی	
		۷.۵p	همکف	۱
		۷p	طبقه اول	۲
		۵p	طبقه دوم	۳
		۵p	طبقه سوم به بالا	۴
		۳p	انباری	۵
		۵p	نیم طبقه	۶
		۳p	مشاعات ، زیرزمین و پایین تر	۸

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه برای هر متر مربع	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر	K*P*S	<p>تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p> <p>پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها</p>	<p>کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است.</p> <p><b>تبصره ۱:</b> در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p><b>تبصره ۲:</b> اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد(صرفاً به صورت بالکن) جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۶۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p><b>تبصره ۳:</b> چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوار های جانبی باشد(تراس) فقط معادل ۴۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p><b>تبصره ۴:</b> چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p><b>تبصره ۵:</b> چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد، وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.</p> <p><b>تبصره ۶:</b> زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.</p>
۱	واحد های تجاری	۵p		
۲	واحد های اداری و صنعتی	۴p		
۳	واحد های مسکونی	۳p		
۴	واحد های خدماتی، فرهنگی، هنری، ورزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۲P		

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) ۱۱۰۲۲۰

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه برای هر متر مربع	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض مستحدثات واقع در محوطه پارک	$A=L*E*H*P*K$	<p>پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها                      تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به                      شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب                      ۱۴۰۱/۴/۱</p>	<p>تبصره: در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری                      وصول این عوارض برای یکبار هنگام صدور مجوز میباشد.</p>
۱	عوارض استخر واقع در محوطه املاک	$A=L*E*H*P*K$		
۲	عوارض آلاچیق، پارکینگ مسقف و ... واقع در محوطه املاک	$A=L*E*H*P*K$		
۳	<p><math>L</math> = طول  <math>E</math> = عرض  <math>H</math> = ارتفاع  <math>K</math> = نوع مستحدثات (۱) آلاچیق، ۲) پارکینگ مسقف، ۳) استخر  <math>P</math> = قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم</p>	<p><math>K^1 = ۴</math>  <math>K^2 = ۳</math>  <math>K^3 = ۷</math></p>		

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی ۱۱۰۲۰۳ و غیر مسکونی ۱۱۰۲۰۴

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض برای هر متر مربع	منشاء قانونی	توضیحات	
۱	عوارض تراکم تا حد مجاز	تراکم تا حد مجاز مسکونی	۱۵P	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱	عوارض تراکم تا حد مجاز الف: هرگاه مالکین در زمان صدور پروانه تقاضای مزاد بر تراکم داشته باشند. ب: در صورتیکه مالکین مزاد بر تراکم بنا احداث نمایند، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتیکه کمیسیون ماده صد رای بر ابقا بنا صادر نماید آنگاه شهرداری ضمن دریافت جریمه، عوارض تراکم را وصول مینماید. تبصره: تراکم در بلوک ۱۷ و ۱۸ با ضریب ۰.۷ محاسبه میشود.
		تراکم تا حد مجاز تجاری	۲۸P		
		تراکم تا حد مجاز اداری	۱۳P		
		تراکم تا حد مجاز صنعتی، تفریحی و توریستی و سایر	۱۸P		

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

### عوارض تمدید پروانه ساختمانی ۱۱۰۲۱۸

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در اینصورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجعه قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی میباشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

### عوارض تجدید پروانه ساختمانی ۱۱۰۲۱۹

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی ردا داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

### عوارض مستحقات و سازه های ساحلی

در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحقات طبق مجوز اقدام می شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید. در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحقات، امکان دریافت عوارض زیربنا و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد.

نوع سازه ( بر اساس جداول ساختمانی با همان ضرایب یا سازه مانند موج شکن و اسکله و سکوهای دریایی و غیره با ضریب ۳ ) \* قیمت منطقه ای (اراضی مجاور) \* مساحت

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

## عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ۱۱۰۲۱۴

میزان این عوارض به منظور افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی از متقاضیان صدور پروانه ساختمانی و ماده صد در تمامی کاربری ها وصول می گردد.

نحوه محاسبه عوارض		عنوان تعرفه عوارض
مصوب ۱۴۰۲	مصوب ۱۴۰۳	
۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	۴٪	عوارض تامین تجهیزات ایمنی آتش نشانی

## عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ۱۱۰۲۲۲

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تعیین کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

میزان دریافت : ۴۰٪ مابه التفاوت نظر کارشناس رسمی دادگستری

## عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ۱۱۰۲۲۱

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تعیین کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

میزان دریافت : ۴۰٪ مابه التفاوت نظر کارشناس رسمی دادگستری

عوارض تابلوهای تبلیغاتی ۱۱۰۴۰۷

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع (اندازه استاندارد تابلو ۱.۵*۴ میباشد)	ارزش منطقه ای * ۵ * S	
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	برابر آیین نامه مالی شهرداری	
۳	نصب بیلبورد (مترمربع)	برابر آیین نامه مالی شهرداری	
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	روزانه هر متر ۲۰۰.۰۰۰ ریال	
۵	دیوار نویسی	ممنوع می باشد	
۶	نصب داربست تبلیغاتی ممنوع میباشد. با مجوز شهرداری	روزانه هر متر ۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۷	تابلوهای پزشکان و مهندسی و دفاتر وکلا (سالیانه)	برابر بند یک	
۸	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

دفترچه بهاء خدمات و عوارض ساختمان



ردیف	رسته صنفی	حداقل مساحت	پایه
	<b>اتحادیه پوشاک</b>		
۱	بوتیک (پوشاک زنانه، لباس زیر، مردانه و لباس خواب و لباس عروس و البسه)	۱۵	۳.۴۶
۲	تولید مانتو وشلوار و لباس زنانه (شیکا و ...) روپوش	۱۸	۳.۹
۳	خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچگانه (سیسمونی)	۱۵	۳.۴۶
۳	خرده فروشی لوازم صید و شکار	۱۵	۳.۴۶
۵	خرده فروشی لباسهای ورزشی، باشگاهی و هوازی	۱۵	۳.۴۶
	<b>اتحادیه بزازان</b>		
۱	خرده فروشی یا بنکداری انواع پارچه (بزاز)	۲۵	۳.۶۸
	<b>اتحادیه خراز</b>		
۱	خرازی	۱۵	۳.۴۶
۲	خرده فروشی انواع چرخ های خیاطی و گلدوزی خانگی	۱۵	۳.۴۶
۳	تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی	۱۵	۳.۴۶
۴	لحاف و تشک و بالش و پستی دوزی	۱۵	۳.۴۶
۵	بافندگی انواع منسوجات سنتی	۱۵	۳.۴۶
۶	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمر بند خودرو	۱۵	۳.۴۶
۷	خرده فروشی عطریات	۱۵	۳.۴۶
۸	خرده فروشی مواد آرایشی و لوازم آرایشی	۱۵	۳.۴۶
	<b>اتحادیه نانوایی</b>		
۱	تولید انواع نان تافتون سنتی و ماشینی به صورت آزاد پز	۸۰	۳.۲۴
۲	تولید نانهای حجیم و فانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبی	۱۰۰	۳

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	رسته صنفی	حداقل مساحت	پایه
۳	نان بربری سنتی	۵۰	۳
۴	نان بربری ماشینی و نان تافتون سنتی و نان سنگگی سنتی و نان لواش سنتی	۵۰	۳.۲۴
۵	نان روغنی پزی	۲۵	۳
<b>اتحادیه میوه و تره بار</b>			
۱	خرده فروشی انواع میوه وصفی جات(واقع در بازار روز)	۱۸	۵
۲	تولید آبغوره و ترشی و آلبیمو و روغن گیری دانه های روغنی	۲۰	۴.۳۴
۳	خرده فروشی گیاهان دارویی	۱۵	۳.۴۶
۴	تولید و فروش ترشیجات و شوربجات	۲۵	۴.۱۲
۵	عمده فروشی انواع میوه و مرکبات	۱۵۰	۴.۷۸
۶	بسته بندی سبزیجات،سبزی فروشی	۲۵	۳.۶۸
<b>اتحادیه خواربار فروشی</b>			
۱	خرده فروشی خواربار(خواربارفروش)	۱۵	۳.۴۶
۲	خرده فروشی عسل	۲۵	۳.۴۶
۳	خرده فروشی کاه و علوفه حیوانات	۲۵	۳.۲۴
۴	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی وپخش آن	۲۰	۳.۹
۵	عمده فروشی عرقیات گیاهی عطاری	۱۵	۳.۹
۶	تولید و فروش ذغال	۲۵	۳.۶۸
۷	بسته بندی سایر مواد غذایی طبقه بندی نشده در جای دیگر	۱۰۰	۳.۹
۸	عمده فروشی ادویه جات	۲۰	۳.۹
۹	خرده فروشی فرآورده های لبنیات و ماست بندی	۲۵	۳.۴۶
۱۰	عمده فروشی آجیل و خشکبار ( خام و بو داده )	۴۰	۴.۱۲
۱۱	سوپر مارکت موادغذایی و فروشگاه ها	۱۵۰	۳.۴۶

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

ردیف	رسته صنفی	حداقل مساحت	پایه
۱۲	خدمات سردخانه ای (نصب و تعمیر)	۲۲	۳.۴۶
۱۳	عمده فروشی دخانیات(سیگار)	۱۵	۳.۹
	<b>اتحادیه قصابان</b>		
۱	خرده فروشی انواع گوشت قرمز(قصابی)	۲۰	۳.۹
۲	جگرکی (جگر، دل و قلوه)	۲۵	۴.۱۲
۳	طباخی (کله، پاچه، سیراب و شیردان پزی(دیزی پزی)عرضه قلیان ممنوع است)	۲۵	۴.۳۴
۴	خرده فروشی فرآورده های گوشتی(سوسیس ، کالباس)	۲۰	۳.۴۶
	<b>اتحادیه قنادان</b>		
۱	خرده فروشی لوازم قنادی	۳۰	۳.۹
۲	کیک پزی	۱۰۰	۳.۹
۳	قنادی و انواع شیرینی پزی	۸۰	۳.۹
۴	عمده فروشی نقل،نبات،آبنبات،گژ و شکلات و شیرینی خشک	۲۰	۳.۹
۵	آبمیوه فروشی و بستنی و فالوده فروشی	۲۵	۴.۳۴
۶	کافه تریا ، کافی شاپ	۳۰	۴.۵۶
	<b>اتحادیه قهوه خانه داران</b>		
۱	چایخانه و قهوه خانه سنتی	۸۰	۴.۳۴
	اتحادیه مرغ و تخم مرغ و ماهی		
۱	خرده فروشی مرغ ، ماهی و تخم مرغ و مواد پروتئینی	۲۵	۳.۹
۲	عمده فروشی انواع گوشت سفید(ماهی،مرغ،بوقلمون و...)	۲۵	۳.۹
۳	تولید آکواریوم و فروش ماهیهای زینتی و آکواریومی ،پرنده های زینتی	۲۰	۳.۹
	<b>اتحادیه آرایشگران</b>		
۱	آرایشگری زنانه(تاتو،ترمیم مو و پوست،بند و ابرو،ترمیم و اصلاح ابرو،ناخن کاری،آرایش عروس،اپیلاسیون و...)	۲۰	۴.۵۶

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	رسته صنفی	حداقل مساحت	پایه
۲	آرایشگر و پیرایشگر مردانه	۱۵	۴.۱۲
	<b>اتحادیه خیاطان</b>		
۱	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمر بند خودرو	۱۵	۳.۴۶
۲	پتو فروشی روبالشی و ملافه و رونختی و حوله و خیاطی	۱۵	۳.۹
	<b>اتحادیه پیراهن دوزی</b>		
۱	پیراهن دوزی، کت و شلوار دوزی	۱۵	۳.۴۶
	<b>اتحادیه لوازم خانگی</b>		
۱	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	۱۵	۳.۹
۲	خرده فروشی وسایل خانگی برقی	۳۰	۴.۱۲
۳	فروش کالاهای خانگی دست دوم (سمساری)	۵۰	۳.۶۸
	<b>اتحادیه تعمیرات لوازم خانگی</b>		
۱	تولید و تعمیر و فروش دستگاه های آب شیرین کن و تصفیه کن آب	۱۵	۳.۹
۲	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه	۱۵	۳.۹
۳	خدمات سردخانه ای (نصب و تعمیر) برودتی و حرارتی	۲۲	۳.۴۶
	<b>اتحادیه الکترونیک</b>		
۱	خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی ساختمان	۱۵	۳.۹
۲	تعمیر ماشین لباسشویی و ظرفشویی	۱۵	۳.۶۸
۳	تولید و تعمیر و فروش انواع کمد و قفسه و فایل و انواع میز و صندلی اداری	۳۰	۴.۱۲
۴	تولید فایبرگلاس	۱۵	۳.۹
۵	تعمیر یخچال، فریزر، یخچال فریزر و آبسرد کن	۱۸	۳.۶۸
۶	خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و قطعات الکترونیکی	۱۵	۳.۴۶
۷	خدمات تاسیسات برقی ساختمان	۱۵	۳.۹

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	رسته صنفی	حداقل مساحت	پایه
۸	کافی نت	۲۰	۳.۴۶
۹	فروش و تعمیر آلات موسیقی	۱۵	۳.۴۶
۱۰	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی آن	۱۵	۳.۹
۱۱	بازی های تفریحی غیر رایانه ای (بیلیارد، اسنوکر، فوتبال دستی و ...)	۲۵	۳.۶۸
۱۲	بازی های تصویری و رایانه ای ، کلوپ تفریحات سالم	۵۰	۳.۶۸
۱۳	خدمات عرضه محصولات فرهنگی انواع نوارها و سی دی های خام و پیر شده مجاز	۱۵	۳
۱۴	نصب دزدگیر فندک و آنتن و سایر لوازم برقی خودرو و راه اندازی سیستم های حفاظتی	۱۵	۳.۶۸
<b>اتحادیه تعمیرات الکترونیک و سیم پیچان الکترو موتور</b>			
۱	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل، هواکش، ترازو، الکتروموتور و سیم پیچ الکتروموتور بجز لوازم صوتی	۱۵	۳.۴۶
۲	تعمیر و فروش ماشینهای اداری و ماشین حساب	۱۵	۳.۴۶
<b>اتحادیه الکتریکی</b>			
۱	خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی ساختمان	۱۵	۳.۹
۲	نماینده گی فروش لوازم صوتی و تصویری و لوازم وابسته به آن	۴۰	۳.۹
۳	خدمات جانبی تلفن همراه تعمیرات فروش تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	۱۵	۳.۴۶
۴	تعمیر و نصب لوازم ارتباطی، مخابراتی صوتی، تصویری سیستم های مخابراتی، حفاظتی، هشدار دهنده در ساختمان	۱۵	۳.۲۴
۵	خرده فروشی لوستر، آباژور، آئینه و شمعدان	۲۰	۳.۴۶
۶	عمده فروشی آئینه و شمعدان و لوستر	۴۰	۳.۹
<b>اتحادیه فروشندگان و دوزندگان کفش</b>			
۱	خرده فروشی کیف و کفش دوزندگان کیف و کفش و لوازم آن	۱۵	۳.۹
۲	کفش ملی-بلا-وین	۳۰	۳.۶۸
۳	تعمیرکاران کفش	۱۵	۳.۹
<b>اتحادیه فرش و موکت و خشک شویی</b>			

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	رسته صنفی	حداقل مساحت	پایه
۱	خشک شویی و لباس شویی	۲۰	۳.۴۶
۲	خرده فروشی فرش و موکت	۲۰	۳.۶۸
۳	رنگرزی و رفو و شستشوی نخ خامه - کرک و پشم و ابریشم (مواد اولیه فرش و تابلو فرش)	۳۶	۳.۴۶
۴	قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت - تابلو فرش)	۱۵	۴.۱۲
۵	پرداخت کار قالی یا فرش (قالیبافی و فرش بافی) چله دوانی و دارکش قالی یا فرش	۱۵	۳.۴۶
<b>اتحادیه تزئینات ساختمان و اتومبیل</b>			
۱	خرده فروشی کالاهای تزئینی منزل	۲۵	۳.۶۸
۲	خرده فروشی زینت آلات و سنگ های گرانبها و نیمه گرا	۲۵	۳.۹
۳	انبارداری و نگهداری کالاهای عمومی	۲۲	۳.۴۶
۴	تزئینات ساختمان (نصب و تعمیر موکت، کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری، شومینه و کارهای چوبی و فلزی)	۲۴	۴.۵۶
۵	فروش لوازم تزئینات اتومبیل	۱۵	۳.۹
<b>اتحادیه بنگاه معاملاتی</b>			
۱	مشاوره املاک و مستغلات	۱۵	۴.۱۲
اتحادیه نمایشگاه داران			
۱	نمایشگاه داران اتومبیل	۱۰۰	۳.۹
<b>اتحادیه تاکسی تلفنی و باربری</b>			
۱	تاکسی تلفنی و بیسیم	۱۵	۳.۶۸
۲	باسکول داری	۳۵	۳.۴۶
۳	خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده (اتومبیل کرایه)	۲۴	۳.۶۸
۴	خدمات حمل و نقل مسافر بین شهری (اتوبوس و مینی بوس)	۲۵	۴.۱۲
۵	حمل و نقل کالا بوسیله وانت در سطح شهر (وانت بار و پیک موتوری)	۱۵	۳.۶۸
۶	حمل و نقل بار بین شهری (باربری ها)	۲۵	۴.۳۴

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	رسته صنفی	حداقل مساحت	پایه
	<b>اتحادیه عکاسان و فتوکپی</b>		
۱	عکاسی و فیلمبرداری	۳۰	۳.۹
۲	تعمیر دوربین و لوازم عکاسی و فیلمبرداری، انواع ساعت، عینک های طبی و آفتابی و لنز	۱۵	۳.۴۶
۳	قاب سازی چوبی و فلزی و آلبوم سازی	۱۵	۳.۴۶
۴	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی	۵۰	۳.۹
	<b>اتحادیه زرگری و طلا</b>		
۱	نقره کاری و نقره سازی	۱۵	۳.۹
۲	صرافی	۲۵	۳.۹
۳	تعمیر و آبکاری انواع زیورآلات (طلا سازی، ساخت النگو، انگشتر، گردنبند و نقره ....)	۱۵	۳.۹
۴	خرده فروشی طلا و جواهرات	۲۵	۳.۹
	<b>اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل</b>		
۱	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	۱۵۰	۴.۱۲
۲	تولید و تعمیر و اجاره مخزن و تانکر، تراک میکسر و بونکر	۴۰	۴.۱۲
۳	تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی آن	۷۰	۳.۹
۴	تعمیر انواع موتورهای بنزینی و بجز وسایل نقلیه	۲۰	۴.۳۴
۵	مونتاز، نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی	۳۰	۳.۹
۶	عمده فروشی قطعات یدکی ماشین آلات و تجهیزات کشاورزی، لوازم یدکی ماشینهای سبک	۲۵	۳.۹
۷	کرایه جرثقیل با راننده و کرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با اپراتور	۱۵	۴.۱۲
۸	فروش لوازم تزئینات اتومبیل	۱۵	۳.۹
	<b>اتحادیه خدمات اتومبیل و باتری ساز و ماشین ساز و فلز و تراش و سرویس کاران</b>		
۱	مکانیکی اتومبیل سبک	۲۰	۴.۷۸
۲	تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو، ترمز، کلاچ، کاربراتور	۲۰	۴.۳۴

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	رسته صنفی	حداقل مساحت	پایه
۳	نقاشی انواع خودرو	۱۸	۴.۳۴
۴	نصب و تعویض بخاری و کولر اتومبیل	۱۵	۴.۳۴
۵	نصب قفل انواع خودرو	۲۵	۳.۶۸
۶	صافکاری و گلگیرسازی	۱۵	۴.۵۶
۷	تراشکاری و فلزکاری	۵۰	۴.۱۲
۸	تعمیر سپر اتومبیل و سپر سازی	۱۵	۴.۳۴
۹	مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۲۰۰	۵
۱۰	تعمیر، تعویض و نصب رادیاتور، گلگیر و آگزوز	۲۴	۴.۱۲
۱۱	آهنگری و آهن کشی انواع خودرو	۵۰	۴.۳۴
۱۲	تودوزی انواع خودرو(تشک دوزی)،لنت کوبی و تعویض لنت	۱۵	۴.۱۲
۱۳	تراشکاری موتور اتومبیل	۱۰۰	۴.۱۲
۱۴	باتری سازی،برق اتومبیل،تعمیر آمپرو کیلومتر شمار	۱۵	۳.۹
۱۵	خشکشویی و شستشوی اتومبیل و موتور شویی و قطعه شویی اتومبیل(کارواش)	۲۴	۴.۳۴
۱۶	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمر بند خودرو	۱۵	۳.۴۶
<b>اتحادیه لاستیک فروشان و آپاراتی و تعویض روغن</b>			
۱	لاستیک فروشی و محصولات لاستیکی	۱۵	۴.۱۲
۲	آپاراتی ، تعویض روغن	۲۴	۴.۳۴
۳	عمده فروشی روغن موتور و گیربکس	۲۴	۴.۱۲
<b>اتحادیه فروش موتور سیکلت و دوچرخه</b>			
۱	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۵	۳.۹
۲	تعمیر دوچرخه برقی و شارژی و موتور سیکلت و موتور گازی و موتور سیکلت برقی و لوازم آنها	۲۵	۳.۳۴
۳	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۲۰	۳.۹

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر



ردیف	رسته صنفی	حداقل مساحت	پایه
	<b>اتحادیه تعمیر چراغ و سماور</b>		
۱	تعمیر و فروش اجاق گاز و بخاری و سماور	۱۵	۳.۶۸
	<b>اتحادیه شیشه بران و کلید سازان</b>		
۱	تولید و نصب شیشه چند جداره دو جداره و سکوریت و آئینه و خمکاری انواع شیشه	۱۵	۳.۹
۲	نصب و تعویض شیشه اتومبیل	۱۵	۴.۳۴
۳	کلید سازی و انواع آن	۱۵	۳.۶۸
	<b>اتحادیه فروش و تعمیر ساعت و لوازم پزشکی</b>		
۱	تعمیر دوربین و لوازم عکاسی و فیلمبرداری، انواع ساعت، عینک های طبی و آفتابی و لنز	۱۵	۳.۴۶
۲	تعمیر و فروش دستگاه ها و ابزار آلات پزشکی، دندان پزشکی، طبی، جراحی و آزمایشگاهی	۱۵	۳.۹
	<b>اتحادیه ابزار یراق و رنگ</b>		
۱	خرده فروشی ابزار آلات صنعتی یراق آلات و لوازم ایمنی کار	۲۰	۳.۴۶
۲	تولید و اشرف مقوایی و نسوز	۱۵	۳.۴۶
۳	خدمات آرماتوربندی و بتون ریزی ساختمان	۲۵	۴.۳۴
۴	فروشنده گی ضایعات و باطله انواع کاغذ و مقوا	۱۰۰	۳.۲۴
۵	عمده فروشی ضایعات پلاستیکی	۲۵	۳.۹
۶	تولید و تعمیر انواع دستگاه های جوشکاری	۱۸	۳.۶۸
۷	عمده فروشی ضایعات فلزات	۱۰۰	۳.۹
۸	اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان	۱۵	۴.۳۴
۹	رنگ کاری مصنوعات چوبی و فلزی و...	۲۵	۳.۹
۱۰	خرده فروشی رنگ (ساختمانی) نقاشی ساختمان و اتومبیل	۱۵	۴.۱۲
	<b>اتحادیه لوازم ساختمانی و بهداشتی</b>		
۱	خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان و لوله و اتصالات لوازم آبرسانی - آبیاری و لوله های آبیاری قطره ای	۲۵	۳.۹

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	رسته صنفی	حداقل مساحت	پایه
۲	عمده فروشی مواد پاک کننده ی ، بهداشتی	۵۰	۳.۹
۳	کرکره سازی فلزی	۸۰	۴.۱۲
۴	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	۱۵	۳.۹
۵	خرده فروشی گازهای ایمنی ، کپسول آتش نشانی	۱۸	۳
۶	خرده فروشی کاشی و سرامیک	۱۰۰	۴.۱۲
	<b>اتحادیه موزائیک سازان و مصالح ساختمانی</b>		
۱	تولید مصنوعات سفالی ساختمانی،ایرانت،آجر و اندو ویلا و ...	۳۶	۴.۳۴
۲	موزاییک سازی	۲۰	۴.۱۲
۳	سنگ بری و سنگ فروشی	۲۵	۴.۱۲
۴	گچ بری پیش ساخته آئینه کاری و شومینه	۴۸	۴.۵۶
۵	لوله کشی آب و فاضلاب و لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز	۱۵	۳.۹
۶	تخلیه چاه و فاضلاب	۲۵	۴.۱۲
۷	خدمات عایق کاری ساختمان	۱۵	۳.۹
۸	خرده فروشی مصالح ساختمانی خرده فروشی سیمان	۸۰	۴.۳۴
۹	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	۱۵	۴.۱۲
۱۰	دفتر و فروش شن و ماسه	۲۰۰	۳
	<b>اتحادیه لوازم التحریر</b>		
۱	خرده فروشی کتاب و نوشت افزار و لوازم التحریر و لوازم مهندسی	۱۵	۳.۴۶
۲	فروشنده گی کاغذ و محصولات کاغذی	۱۵	۳.۴۶
۳	خدمات چاپ،تهیه وتوزیع آگهی های تبلیغاتی،صحافی،افست	۲۰	۳.۴۶
۴	مطبوعاتی	۱۵	۳
	<b>اتحادیه درودگران</b>		

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	رسته صنفی	حداقل مساحت	پایه
۱	درودگری (نجاری)	۵۰	۴.۳۴
۲	تولید، طراحی، نصب و تعمیر انواع کابینت آشپزخانه ترکیب فلز، ام دی اف و استیل	۳۰	۴.۵۶
۳	خرده فروشی مبلمان منزل و سرویس خواب	۱۵۰	۴.۱۲
۴	تولید و تعمیر و فروش انواع کابینت فلزی و گالوانیزه و چوبی کابینت آشپزخانه ترکیب فلز، ام دی اف و استیل	۳۰	۴.۳۴
۵	چوب بری خرده فروشی چوب (الوار و لوازم چوبی ساختمانی، تخته چند لایه، نئوپان، فیبر، روکش چوب، فورمیکا)	۱۰۰	۳.۶۸
۶	خراطی و تولید ابزارآلات چوبی	۲۰	۳.۶۸
۷	تعمیر مبیل و اثاثه غیر فلزی	۳۰	۴.۳۴
<b>اتحادیه فروشندگان لوازم کشاورزی</b>			
۱	فروش لوازم یدکی ماشین های سنگین، نیمه سنگین، موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی	۲۴	۳.۹
۲	نماینده گی فروش لوازم یدکی ماشینهای سنگین و راه سازی	۲۴	۳.۹
۳	تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (بجز کمباین و تیلر)	۸۰	۴.۱۲
۴	خرده فروشی لوازم و ابزارآلات کشاورزی	۳۵	۳.۹
۵	خرده فروشی کود، سم و داروهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی	۲۵	۳.۹
<b>اتحادیه محصولات کشاورزی و گل فروشان</b>			
۱	عمده فروشی خوراک دام و طیور	۸۰	۳.۹
۲	عمده فروشی حبوبات، گندم و جو	۲۰	۳.۹
۳	خدمات دامپروری	۲۵	۴.۳۴
۴	گل فروشی	۳۶	۴.۷۸
۵	خرده فروشی برنج و پنبه	۱۵	۳.۴۶
۶	تولید آکواریوم و فروش ماهیهای زینتی و آکواریومی، پرنده های زینتی	۲۰	۳.۹
<b>اتحادیه مصنوعات هنری</b>			
۱	تولید صنایع دستی گلیم، زیلو، جاجیم و کالاهای مشابه دیگر بافتنی دستی	۲۰	۳.۴۶

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	رسته صنفی	حداقل مساحت	پایه
۲	تولید، تعمیر و نصب تابلوهای بیلبرد ال سی دی و ال ای دی	۱۵	۳.۴۶
۳	تابلوسازی فلزی-چاپ سیلک	۲۵	۳.۶۸
۴	نصب تابلو	۱۵	۳.۴۶
۵	تولید، نصب و تعمیر تابلو نئون و پلاستیک	۱۵	۳.۶۸
۶	مهر و پلاک سازی (تولید و تعمیر)	۱۵	۳.۴۶
۷	معرق و مشبک کاری و منبت کاری	۱۵	۳.۴۶
۸	خطاطی	۱۵	۳.۶۸
۹	حکاکی هنری	۱۵	۳.۴۶
۱۰	خدمات چاپ، تهیه و توزیع آگهی های تبلیغاتی، صحافی، افسست	۲۰	۳.۴۶
۱۱	خرده فروشی گل های مصنوعی	۲۵	۳.۹
۱۲	گلسازی مصنوعی	۱۵	۳.۴۶
	<b>اتحادیه مصنوعات فلزی</b>		
۱	مسگری	۱۵	۴.۱۲
۲	خرده فروشی مصنوعات مسی	۱۵	۳.۴۶
۳	تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و یو پی وی سی)	۶۰	۴.۵۶
۴	آلومینیوم سازی درب و پنجره	۳	۴.۳۴
۵	عمده فروشی ظروف و لوازم آلومینیومی، تفلون و نسوز	۳۶	۳.۹
۶	رویگری	۱۵	۳.۴۶
۷	اجرا نماسازی و سقف کاذب آلومینیومی	۲۵	۴.۷۸
	<b>اتحادیه درب و پنجره آهنی</b>		
۱	عمده و خرده فروشی آهن آلات	۸۰	۴.۵۶
۲	جوشکاری فلزات (درب، آهن، فرفورژه و پنجره و...)	۲۵	۴.۳۴

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	رسته صنفی	حداقل مساحت	پایه
۳	درب و پنجره سازی آهنی	۲۵	۴.۳۴
	<b>اتحادیه شوفاژ کاران و گاز رسانی</b>		
۱	شرکتهای تاسیساتی	۲۰	۴.۳۴
۲	خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع	۲۴	۳.۹
۳	پیمانکاران ساختمانی	۲۰	۴.۳۴
	<b>اتحادیه آموزشگاه ها</b>		
۱	آموزشگاه رانندگی	۵۰	۳
۲	آموزشگاه (کامپیوتر، ماشین نویسی، زبان و سایر آموزشگاه های خصوصی)	۱۰۰	۳
	<b>اتحادیه تعاونی مصرف</b>		
۱	کلیه تعاونی های مصرف	۱۵۰	۳
	اتحادیه مهد کودک ها		
۱	کلیه مهد های کودک	۱۵۰	۳
	اتحادیه شرکت نفت		
۱	جایگاه های پمپ بنزین، سی ان جی و دو گانه	۲۰۰	۳
	اتحادیه تهیه و توزیع ورق شیروانی		
۱	عمده فروشی ورق استیل و حلبی و شیروانی	۸۰	۳.۹
	<b>اتحادیه چینی و بلور</b>		
۱	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور و لوازم سنگی و سرامیک و سفالی	۱۵	۳.۴۶
۲	خرده فروشی مواد و مصنوعات پلاستیکی	۱۸	۳.۴۶
۳	تولید ظروف آلومینیوم و ظروف یکبار مصرف آلومینیوم	۵۰	۳.۹
۴	خرده فروشی ظروف یکبارمصرف	۲۵	۳.۶۸
	<b>اتحادیه کبابی و چلو کبابی و اغذیه سالن داران</b>		

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	رسته صنفی	حداقل مساحت	پایه
۱	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری	۱۰۰	۴.۷۸
۲	سالن های ورزشی	۱۵۰	۳.۹
۳	تولید یخ	۱۵۰	۳.۴۶
۴	کرایه لوازم برگزاری مجالس ، عقد و عروسی و مزون	۱۸	۳.۹
۵	کبابی	۳۵	۴.۱۲
۶	سفره خانه سنتی	۸۰	۴.۷۸
۷	خدمات برگزاری مجالس، همایش ها، سمینار،نمایشگاه ها و مراسم جشن و ترحیم سفره آرای تالارها	۱۵۰	۵
۸	تالار برگزاری جشن و مراسم عروسی و ...	۱۵۰	۵
۹	آش و حلیم پزی	۲۵	۴.۱۲
۱۰	خدمات تهیه غذا، گذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس(غذای آماده جهت مراسمات)	۷۰	۴.۳۴
۱۱	مسافرخانه و مهمانپذیر	۲۵	۴.۷۸
۱۲	مرغ سوخاری	۲۵	۳.۶۸
۱۳	فروش ساندویچ و پیتزا و ... ( فست فود ساندویچ فروشی)	۶۰	۴.۷۸
	مشاغل خاص		
	<b>پزشکان</b>		
۱	پزشکان متخصص	۴۰	۴.۷۸
۲	پزشکان عمومی	۴۰	۴.۱۲
۳	تزریقات و پانسمان	۴۰	۳.۹
۴	دندان پزشکی	۴۰	۴.۷۸
۵	داروخانه ها	۳۰	۳.۹
۶	داروخانه دامپزشکی	۳۰	۳.۶۸
۷	آزمایشگاه طبی بالینی،رادیولوژی،فیزیوتراپی،ام آر ای	۵۰	۳.۹

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	رسته صنفی	حداقل مساحت	پایه
۸	سنجش شنوایی، گفتار درمانی، روان درمانی، اسکن هسته ای	۲۰	۳
۹	کلینیک تخصصی	۱۰۰	۴.۷۸
۱۰	ماساژ مردانه	۲۵	۳.۹
۱۱	گرمابه داران	۱۰۰	۳.۴۶
۱۲	کلینیک عمومی و اورژانس و کلینیک سم زدایی (اعتیاد)	۱۰۰	۳.۹
	<b>دفاتر</b>		
۱	دفتر و کلا، اسناد رسمی، فنی مهندسی، حسابرسی، خدمات دولت الکترونیک قضایی	۸۰	۳.۹
	<b>بانکها</b>		
۱	بانکهای دولتی	۱۰۰	۴.۱۲
۲	بانکهای خصوصی	۱۰۰	۴.۷۸
۳	موسسات مالی و اعتباری	۱۰۰	۴.۳۴
۴	صندوق قرض الحسنه	۱۰۰	۳.۹

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

۱.۰۱	خیابان ادیسون تا تقاطع کمربندی و سه راه غزالی
۱.۰۱	سردار جنگل
۱.۰۱	کوچه های فرعی در منطقه گردکل
۱.۰۱	ابوذر غفاری-شهید محمد خیابانی
۱.۱۰	شهید سنگاری از میدان آزادی تا پل گردکل
۱.۰۱	امیرکبیر - مولوی
۱.۱۰	خاقانی
۱.۰۱	کوچه های فرعی باقیمانده در این منطقه
۱.۳۰	فردوسی از میدان مسجد تا رودخانه شهرود ایستگاه ۷ تیر
۱.۲۰	فردوسی از شهر رود تا میدان کارگر
۱.۱۰	فردوسی میدان کارگر تا انتهای فردوسی
۱.۱۰	خیابان رازی
۱.۰۱	خیابان طالقانی
۱.۱۰	میدان همافران تا میدان مسجد
۱.۲۰	میدان مسجد تا میدان آزادی ادامه ۱۵ خرداد
۱.۲۰	بلوار خیریان از کمربندی تا میدان گاز
۱.۱۰	کوچه های فرعی در این منطقه
۱.۰۱	۲۲ بهمن
۱.۱۰	میدان گاز تا میدان دهخدا (قدرتی)
۱.۰۱	میدان قدرتی به سمت هفت تیر
۱.۱۰	هفت تیر از ابتدا تا تقاطع نیما یوشیج

ضریب	راسته
۱.۱۰	بلوار شهید کریمی تقاطع هتل کوروش تا پل کورکورسر
۱.۰۱	کوچه های فرعی در این منطقه
۱.۱۰	بلوار شهید کریمی پل کورکورسراداره ارشاد اسلامی
۱.۰۱	کوچه های فرعی در این منطقه
۱.۱۰	بلوار شهید کریمی از اداره ارشاد اسلامی تا میدان انقلاب
۱.۰۱	کوچه های فرعی در این منطقه
۱.۳۰	چهار راه انقلاب تا میدان آزادی
۱.۱۰	چهار راه انقلاب تا درب ورودی بندر
۱.۱۰	میدان آزادی تا چهار راه ستارخان
۱.۳۰	بازار روز شهرداری و پاساژ بوشهری
۱.۱۰	میدان آزادی خیابان بوعلی تا تقاطع ستار خان
۱.۲۰	چهر راه ستارخان سمت بندر تا پل ستارخان
۱.۰۱	چهار راه ستار خان تا پل ماشلک
۱.۲۰	پل ماشلک تا میدان لتینگان
۱.۱۰	بابا طاهر
۱.۲۰	میدان لتینگاه تا پل خیرود
۱.۰۱	تقاطع شریعتی تا پل ستار خان
۱.۰۱	پل ستارخان تا سه راه کامران اسلامی
۱.۰۱	کامران اسلامی
۱.۱۰	غزالی از تقاطع ستارخان تا پل فلزی

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر



ضرایب مراکز ویژ تجاری C	
ضریب	مراکز تجاری
۱.۱	پاساژ شاهرخی
۱.۱	پاساژ ساحلی جنب جهاد
۱.۳	پاساژ لنگر-ابریشم
۱.۱	پاساژ قزوینی
۱.۱	پاساژ شایگان
۱.۱	پاساژ ولیعصر
۱.۱	پاساژ ۱۵ خرداد
۱.۱	پاساژ برزو
۱.۱	پاساژ همافران
۱.۱	پاساژ الماس

۱.۰۱	نیمایوشیج
۱.۱۰	کور کورسر خیابانهای اصلی
۱.۰۱	کور کورسر کوچه های فرعی
۱.۰۱	شهید بخشی
۱.۰۱	دادگستری تا تقاطع قدرتی
۱.۱۰	شهید موسوی
۱.۰۱	شهید چمران تا محلاتی
۰.۷۰	کوچه های فرعی گذر ۸متر به پایین

ضریب	طبقه وقوع
طبقه دوم به بالا	۱۷
طبقه اول (+۱)	۱۸
طبقه همکف (۰)	۲۰
طبقه زیر زمین	۱۷

مشاغل خاص مثل تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاههای زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاههای رانندگی، دفاتر بیمه و باشگاهها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشند.

\*واحدهای کسبی که از معبر عمومی و پیاده رو های شهری جهت ارائه خدمات استفاده مینمایند عوارض سالیانه محل کسب ۱۰ برابر عوارض پیشنهادی می باشد.

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازار های میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است.

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

## فصل چهارم

### بهای خدمات و سایر عوارض

#### خدمات واگذاری ارزش سرقفلی املاک متعلق به شهرداری

در هنگام نقل و انتقال حق سرقفلی املاک تجاری به مالکیت شهرداری ده درصد ( ۱۰٪ ) ارزش واقعی ملک بعنوان حق مالکانه دریافت میشود. بدیهی است هر زمان شهرداری از انتقال و واگذاری ارزش سرقفلی آگاه شود میتواند حق مالکانه خود را برابر ارزش اعلام شده در ذیل وصول نماید. حق مالکانه املاک براساس مفاسد حساب اداره دارایی و در صورت لزوم از طرف کارشناس رسمی دادگستری قابل وصول است.

تبصره ۱- واگذاری املاک تحت هر شرایطی به فرزند و بالعکس مشمول پرداخت یک و نیم درصد ارزش واقعی ملک و همسر مشمول پرداخت دو درصد ارزش واقعی ملک می باشد.

تبصره ۲- در صورت خرید و یا فروش سرقفلی املاک شهرداری توسط پرسنل شهرداری مشمول نیم درصد ارزش واقعی ملک میشوند.

تبصره ۳- برای تغییر نوع بهره برداری مغایر با قرارداد تنظیمی با شهرداری نیم درصد ارزش اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری محاسبه میگردد.

تبصره ۴- اجاره به غیر توسط مستاجر شامل دریافت سالانه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می گردد.

#### بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ۱۱۰۴۰۹

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

ارزش منطقه ای \* مدت زمان بهره برداری به روز \* ۱۰٪

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض برای هر متر مربع	توضیحات	
۱	عرصه	تا ۵۰۰ متر مربع	<p>توضیح: هر نفر ساعت ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.</p> <p>تبصره:</p> <p>*حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند اعم از استعلامات ثبتی، بانکی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و استعلامات مرتبط با کاربری اراضی و تهیه کروکی و تعیین گذربندهی انجام معاملات ملکی و همچنین درخواست اجرای ماده ۱۰۱ موضوع تفکیک عرصه و اعیان و ... به شرح جدول تعیین می شود که میبایستی به حساب شهرداری واریز گردد. در ازای پاسخ هر استعلام مبلغ کارشناسی قابل وصول می باشد.</p> <p>*برای هر واحد آپارتمانی دارای سند مالکیت شش دانگ فقط بهای کارشناسی اعیانی قابل وصول می باشد.</p> <p>*بهای کارشناسی به غیر از استعلامات دفاتر اسناد رسمی در بازه ۴ ماهه دارای اعتبار میباشد.</p>	
		۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع		
		۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع		
		۲۰۰۱ متر مربع به بالا		
	اعیانی	تا ۲۵۰ متر مربع		
		تا ۵۰۰ متر مربع		
		۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع		
		۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع		
	۲	اعیانی جهت صدور پایانکار		۲۰۰۱ متر مربع به بالا
				عوارض صدور پایانکار اعیانی "دو برابر مقادیر جدول فوق" به تفکیک جدول فوق با ضریب ۲ محاسبه می گردد

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

## کارشناسی آتش نشانی

به منظور افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض ذیل از متقاضیان وصول می گردد.

بند ۱: هزینه آموزش مقدماتی دو ساعته برای کلیه ارگانها و کارخانه ها برای داخل شهر تا سقف ۲۵ نفر ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای نفرات بیش از ۲۵ نفر در هر کلاس به ازاء هر نفر ۱۰۰.۰۰۰ ریال وصول می گردد.

بند ۲: آموزش تخصصی آتش نشانی داخل شهر به ازای هر ساعت	مصوب ۱۴۰۲: ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	مصوب سال ۱۴۰۳: ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال
بند ۳: تاییدیه ایمنی و کارشناسی علت یابی حریق اماکن مسکونی داخل شهر	مصوب ۱۴۰۲: ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	مصوب سال ۱۴۰۳: ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تاییدیه ایمنی و کارشناسی علت یابی حریق اماکن تجاری و صنعتی داخل شهر	مصوب ۱۴۰۲: ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	مصوب سال ۱۴۰۳: ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تاییدیه ایمنی و کارشناسی علت یابی حریق وسایل نقلیه داخل شهر	مصوب ۱۴۰۲: ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	مصوب سال ۱۴۰۳: ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
بند ۴: تاییدیه ایمنی و کارشناسی علت یابی حریق اماکن مسکونی خارج از شهر	مصوب ۱۴۰۲: ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	مصوب سال ۱۴۰۳: ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تاییدیه ایمنی و کارشناسی علت یابی حریق اماکن تجاری و صنعتی خارج از شهر	مصوب ۱۴۰۲: ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	مصوب سال ۱۴۰۳: ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تاییدیه ایمنی و کارشناسی علت یابی حریق وسایل نقلیه خارج از شهر	مصوب ۱۴۰۲: ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	مصوب سال ۱۴۰۳: ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال

- بند ۵: بابت حمل آب غیر شرب تا ۲۰۰۰ لیتر در محدوده شهر لیتری ۱.۵۰۰ ریال و هزینه حمل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- بابت حمل آب شرب تا ۲۰۰۰ لیتر در محدوده شهر لیتری ۲.۵۰۰ ریال و هزینه حمل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- بابت حمل آب شرب تا ۲۰۰۰ لیتر در خارج از محدوده شهر لیتری ۲.۵۰۰ ریال و هزینه حمل تا مزگاء ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- بابت حمل آب شرب تا ۲۰۰۰ لیتر در خارج از محدوده شهر لیتری ۲.۵۰۰ ریال و هزینه حمل بعد از مزگاء ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- بابت حمل آب غیر شرب از ۲۰۰۰ لیتر تا ۱۰۰۰۰ لیتر در خارج از محدوده به ازای هر لیتر ۱.۵۰۰ ریال و کرایه حمل تا مزگاء ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- بابت حمل آب غیر شرب از ۲۰۰۰ لیتر تا ۱۰۰۰۰ لیتر در خارج از محدوده شهر به ازای هر لیتر ۱.۵۰۰ ریال و کرایه حمل بعد از مزگاء ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

رییس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

- بابت حمل آب غیر شرب از ۲۰۰۰ لیتر تا ۱۰۰۰۰ لیتر در محدوده شهر به ازای هر لیتر ۱.۵۰۰ ریال و هزینه حمل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
  - استقرار خودروی آتش نشانی به همراه ۲ مامور جهت برقراری ایمنی برای مراسمات غیر دولتی دارای مجوز به ازای هر ساعت ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- صدور گواهی وقوع حادثه بدون علت یابی برای کلیه اماکن و وسایل نقلیه رایگان می باشد .**
- هزینه آموزش برای مدارس رایگان می باشد.

**تعرفه بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی ۱۴۰۱**

\*حق پارکینگ محوطه سیترا به ازای هر خودرو سواری مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال      نکته: خودروهای پلاک نوشهر و چالوس رایگان

\*حق پارکینگ محوطه سیترا به ازای هر خودرو مینی بوس مبلغ ۶۰۰.۰۰۰ ریال

\*حق پارکینگ محوطه سیترا به ازای هر خودرو اتوبوس و کامیون مبلغ ۷۰۰.۰۰۰ ریال

\*نصب چادر به ازای هر چادر مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال

مکان سه شنبه بازار از قرار متری ۵۰۰.۰۰۰ ریال ( متری ۴۰۰.۰۰۰ ریال بحساب شهرداری و متری ۱۰۰.۰۰۰ ریال بحساب باشگاه ورزشی شهرداری )

**بهای هزینه ورود کامیون به شهر**

\*عوارض ورودی کامیون به شهر به ازای هر کامیون      مصوب ۱۴۰۲ : ۳۰۰.۰۰۰ ریال      مصوب ۱۴۰۳ : ۳۰۰.۰۰۰ ریال

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

بهای خدمات شهری (کشتارگاه) ۱۴۰۱

شرح	مصوب ۱۴۰۲	مصوب ۱۴۰۳
ورودی دام سبک	ریال ۲۲۵.۰۰۰	ریال ۳۵۰.۰۰۰
عوارض کشتار دام سبک (سلاخی، لاش کشی، حمل در محدوده شهری)	ریال ۹۰۰.۰۰۰	ریال ۱.۵۰۰.۰۰۰
ورودی دام سنگین	ریال ۹۰۰.۰۰۰	ریال ۲.۰۰۰.۰۰۰
عوارض کشتار دام سنگین (سلاخی، لاش کشی، حمل در محدوده شهری)	ریال ۳.۶۰۰.۰۰۰	ریال ۷.۰۰۰.۰۰۰

نکته: خدمات اضافی توسط پیمانکار به صورت توافقی میباشد.

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

عوارض بهای خدمات پسماند : الف ) بهای خدمات واحد مسکونی و تجاری ۱۳۰۱۱۰

خدمات ۱۴۰۳	خدمات ۱۴۰۲	رسته
۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	مسکونی
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	دکه یخ فروشان
۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD، DVD
۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	طلا فروشان و طلا سازی
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فاقد فعالیت کسب و پیشه
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	موبایل فروشی و تعمیر کنندگان موبایل
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	عکاسان و فیلمبرداران
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	آتلیه عکاسی و فیلم برداری
۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	اماکن اقامتی واقع در کاربری تفریحی و توریستی به ازای هر واحد
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	آموزشگاههای تعلیم رانندگی
۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	تابلو نویسی، تابلوساز، نقاش و خطاط
۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	تعمیرکنندگان و فرسندگان کیف و کفش و واکسی ها
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	خرازی، اسباب بازی و وسایل ورزشی
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	پارچه فروشان
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	عینک فروشان و تعمیرات عینک
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	جوشکاران
۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	خشکبار و آجیل فروش
۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار
۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	دفاتر فروش سنگهای ساختمان
۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	دفاتر بیمه

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

خدمات ۱۴۰۳	خدمات ۱۴۰۲	رسته
۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی
۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشندگان پوشاک
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشندگان مجسمه های تزئینی
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشندگان و تعمیرات وسایل موسیقی - کامپیوتر
۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	کلوپ بازی و ویدئو
۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	لبنیات فروشی
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	موسسات خصوصی پست از قبیل تیپاکس
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	کانون تبلیغاتی
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	کتابفروشان و ناشران
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشندگان لوازم صید ماهی و شکار
۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشندگان انواع وسایل صوتی و تصویری
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۰۰,۰۰۰	کارگاههای نان فانتزی
۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	نانوایان سنتی ، تولید نان، سفید پزی، تولید شیرینی و کلوچه ،انواع نان، گز و سوهان و پیراشکی به غیر از نان فانتزی
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لحاف دوز، تعمیرات مبیل
۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	سوپر مارکت درجه ۳
۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	بنگاههای معاملات و مشاور املاک
۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	صحاف، آلبوم ساز ، قابساز
۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم
۷,۵۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران موتور سیکلت و دوچرخه
۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	تابلو فروشی
۷,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران وسایل کشاورزی ،موتور پمپ و موتور آب و موتورهای زمینی الکتروموتور

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر



خدمات ۱۴۰۳	خدمات ۱۴۰۲	رسته
۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک وان توالت فرنگی
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر
۷,۵۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	جرثقیل متحرک بزرگ و کوچک
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	خشکشویی و لباسشویی
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت، دفاتر مخابرات
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	برقکار و لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی، علامت و حجله، بلندگو
۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشندهگان ظروف یکبار مصرف ظروف رویی و آلومینیومی و پلاستیک و ملامین
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	سالنهای ورزشی
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشندهگان فرش و موکت و کف پوش کاغذ دیواری و پرده کرکره
۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشندهگان قهوه و کاکائو
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشندهگان لوازم خانگی صوتی تصویری
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشندهگان لوازم خانگی
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشندهگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فتوکپی و زیراکس
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشندهگان مصنوعات فلزی
۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشندهگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی لوازم طبی، آزمایشگاهی، داروخانه ها، دراگ استور و دارو ساز
۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	رنگ فروشی (پلاستیکی، روغنی، متالیک، تینر، بتونه و انواع چسب
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	تعمیرکنندگان لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه، لوازم الکترونیکی، دوربین
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	تعمیرکنندگان ساعت و نظایر آن

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

خدمات ۱۴۰۳	خدمات ۱۴۰۲	رسته
۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	بنگاههای باربری و مسافربری
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	مجموعه آرایشگاه و آموزشگاه زنانه بیش از ۶۰ متر مربع مانند ویوگ ، الماس ، برلیان و ...
۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	سمساری و امانت فروشی
۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	کلیدساز و تعمیرکار قفل و شیشه بالا، اعم از اتومبیل و منازل
۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشنندگان لاستیک اتومبیل تراکتور موتور سیکلت دو چرخه
۷,۵۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس مزون عروس
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل
۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	سوپرمارکتها و فروشگاههای مواد پروتئینی درجه ۲
۷,۵۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰	تولیدکنندگان تیرچه های ساختمانی
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تولیدکنندگان گلپای تزئینی و درختچه، گلخانه ها
۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	بستنی فروشان و کافه تریاها
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	آرایشگاه زنانه تا مساحت ۳۰ متر مربع ( درجه ۲)
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	آرایشگاه زنانه (اپیلاسیون، مراقبتهای پوستی، لیزر و...)
۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	آرایشگاه مردانه درجه ۲
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	آرایشگاه مردانه درجه ۱
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	لابراتوار دندانساز
۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشنندگان ابزار یراق
۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	حلیم پز، آش فروشی، لبو
۷,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	کلینیک دامپزشکی
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	جگرکی کبابی
۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	مطب پزشکان-عمومی و متخصص ومامائی با قرار داد حمل پسماند عفونی خصوصی
۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	مهد وپیش دبستانی

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

خدمات ۱۴۰۳	خدمات ۱۴۰۲	رسته
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مدارس
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	آهنگران اتومبیل ، اتاق ساز سبک و سنگین ، تانکر سازان ، باربند سازان اتومبیل - آهنگران، درب و پنجره ساز آهنی ، آلومینیومی
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی ولبنی خواربار فروشان درجه ۱
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	روکش صندلی وفرمان،تودوزی،فرش داخل اتومبیل
۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	تولید دربهای پیش ساخته
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاشی
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	مصنوعات فلزی و اداری و خانگی
۷,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان موزائیک،حوض ووبلوک سیمانی،ایرانت،قطعات گچ بری
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	پرورش ماهی خوراکی
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	جایگاههای اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	درودگرنجاری،درب سازی وکرکره سازی و پنجره ساز،مبل ساز،کابینتهای چوبی و سلولزی
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	کله پزی و سیرابی
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	کمک فنیسازان اتومبیل
۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	گرمابه ها
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نجاری،خراطی،پرسکاری نجاری
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	کارگاه MDF
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	کافی شاپ و اغذیه فروشان همراه با غذای گرم وسرد با مساحت کوچک
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	اغذیه فروشان فست فود ( ساندویچی و پیتزا ) درجه ۲
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تولیدکنندگان مبل
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	قصابان
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ازمایشگاههای طبیی ، رادیولوژی ،فیزیوتراپی و...-استخرها و اماکن ورزشی سر پوشیده سالن ورزشی

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رییس شورای اسلامی شهر

خدمات ۱۴۰۳	خدمات ۱۴۰۲	رسته
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	چلوکبابی
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	آشپزخانه ها و مراکز پخت و توزیع غذا
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن صافکاری
۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس، رتاتیو، افست
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	آبمیوه گیری و آبمیوه فروشی فصلی
۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	دندان پزشکان، تزریقات و پانسمان با قرار داد حمل پسماند عفونی خصوصی
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	قهوه خانه
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	دکه گل فروشی
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	قنادان بهمراه کارگاه
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	دفاتر عقد و ازدواج
۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	فروشنندگان کارتن
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بو قلمون
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان میوه و سبزی
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	کارگاه های صنعتی و تولیدی
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	کارخانجات
۷,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	تولید کنندگان انواع چوب، تخته، الوار، نئوپان، سه لائی و فیبر
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	فروشگاههای زنجیره ای (رفاه، کورش، افق، جانبو، تونل، خانه و کاشانه، اتکا)
۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	مرغ داریها و پرورش ماکیان
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بیمارستانهای دولتی
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	کلینک پزشکی شبانه روزی ( سینا ، پارس ، ایران و...) و بیمارستان خصوصی
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	کلینک پزشکی و شبکه بهداشت مرکزی تا ساعت اداری (تامین اجتماعی ،...)
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	رستورانها و هتل ها درجه ۲

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رییس شورای اسلامی شهر

خدمات ۱۴۰۳	خدمات ۱۴۰۲	رسته
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	تالار و سالنهای پذیرایی
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	واحد آموزشی
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	آهن فروشی
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ها و موسسات خصوصی و دولتی
۷,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	ترشیجات و زیتون فروشی
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	رستورانها و هتل ها درجه یک
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	تصفیه آب
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	عسل فروشان
۷,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	خانه بهداشت گردکل و عابدین پور
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	مابقی خانه های بهداشت
۷,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	خوراک دام و لوازم طیور
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	دفاتر وکالت و دفترخانه های رسمی و روزنامه ها
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	اغذیه و فست فود مانند : باروک ، فلفل، آفتابگردان و کیوانو
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	سبزی و میوه فروشان ، مرغ و ماهی فروشان بازارروز
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مراکز فروش بستنی و کیک و باقلوا برند مانند لیلی و غیره
۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان پوشش سقف
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	کارخانه و کارگاههای بزرگ تولیدی
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	خرید و فروش ضایعات(آهن و کاغذ و...)
۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	فروشنندگان مبیل و صندلی
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	دفاتر جهانگردی و استیجاری
۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مجتمع پذیرایی (رستوران و فست فود و کافه ) مثل کوچینی و...

تبصره ۱: شروع اخذ عوارض بهای خدمات جمع آوری و حمل زباله بعد از اتمام اولین دوره اعتبار پروانه ساختمانی می باشد.

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

تبصره ۲: مساجد، حسینیه ها، از پرداخت عوارض بهای خدمات جمع آوری و حمل زباله معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مستقر باشند مشمول پرداخت عوارض بهای خدمات جمع آوری و حمل زباله خواهند بود.

تبصره ۳: عوارض بهای خدمات جمع آوری و حمل زباله کلیه اماکن اداری، مراکز و موسسات آموزشی، شرکت های دولتی و غیردولتی، بانک ها و موسسات اعتباری و اقتصادی که صنف محسوب نمی گردند و در جدول ذیل ذکر نگردیده اند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی محاسبه و وصول می گردد.

#### ب) بهای خدمات تخلیه زباله در مکان نیروگاه زباله سوز :

تمامی خودروهای حمل زباله دهیاری های بخش مرکزی نوشهر و بخش کجور به ازای تخلیه هر کیلو زباله در نیروگاه زباله سوز مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال و تمامی خودروهای حمل زباله شهرهای دیگر مبلغ ۸۰۰۰۰ ریال باید عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره: تا زمان تجهیز و راه انداز باسکول در نیروگاه زباله سوز شهرداری از خودروهای حمل زباله به شرح ذیل عوارض اخذ گردد.

به ازای هر خودرو نیسان مصوب سال ۱۴۰۲ : ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مصوب سال ۱۴۰۳ : ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

به ازای هر خودرو خاور و ایسوزو مصوب سال ۱۴۰۲ : ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال مصوب سال ۱۴۰۳ : ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

به ازای هر خودرو کامیون های لجن کش و فاضلاب کش مصوب سال ۱۴۰۲ : ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مصوب سال ۱۴۰۳ : ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

جمع آوری سرشاخه و ضایعات به ازای هر سرویس مصوب ۱۴۰۳: خودروی نیسان ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال ، خودروی خاور یا ایسوزو ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال ، خودروی کامیون ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

#### بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ۱۳۰۱۰۷

در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قراربگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

## عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ۱۱۰۲۰۶

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

K \* ( ارزش کارشناسی ملک در معبر قدیم - ارزش کارشناسی ملک در معبر جدید)

K = ۴۰٪ مصوب ۱۴۰۳

K = ۴۰٪ مصوب ۱۴۰۲

### بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی ۱۴۰۱۰۵

صدور هزینه پارک برای پارکینگ طبقاتی ، پارکینگ حسینی و پارکینگ بازار روز تا یک ساعت ۱۰۰.۰۰۰ ریال و بعد از آن به ازای هر ساعت اضافه ۳۰.۰۰۰ ریال  
صدور هزینه پارک برای پارکینگ مجتمع تجاری همافران تا یک ساعت ۱۰۰.۰۰۰ ریال و بعد از آن به ازای هر ساعت اضافه ۲۰.۰۰۰ ریال  
تبصره : درآمد حاصل از پارکینگ مجتمع همافران توسط هیئت امناء مجتمع همافران وصول و صرف هزینه های همان مجتمع می شود.

### بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۱۴۰۱۰۳

خودروی بالابر تا یک ساعت ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت اضافه ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال  
ماشین آلات سنگین مانند بیل و گریدر و لودر روزانه ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال  
باب کت و غلطک روزانه ۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

### بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ۱۳۰۱۰۶

بهاء خدمات موضوع این بند در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.  
مساحت نما \* اجرای عملیات برای هر متر مربع

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

## عوارض قطع اشجار ۱۱۰۲۰۸

بند(۱): به منظور استفاده واقعی از این تعرفه رعایت مفاد آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

عوارض قطع اشجار با اخذ مجوز از شهرداری در ملک افراد بر حسب نیاز:

ردیف	هزینه قطع اشجار	مصوب ۱۴۰۲	مصوب ۱۴۰۳
۱	با بن تا ۳۰ سانتی متر	۲.۵۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰
۲	با بن تا ۵۰ سانتی متر	۳.۵۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰
۳	با بن بیش از ۵۰ سانتی متر	۵.۰۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰

عوارض قطع اشجار افراد بدون اخذ مجوز:

ردیف	هزینه قطع اشجار	مصوب ۱۴۰۲	مصوب ۱۴۰۳
۱	با بن تا ۳۰ سانتی متر	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰
۲	با بن تا ۵۰ سانتی متر	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰
۳	با بن بیش از ۵۰ سانتی متر	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰.۰۰۰
۴	درختان املاک مرکز شهر و بلوارهای اصلی که نمای شهری را تحت تاثیر قرار میدهد	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر



عوارض قطع اشجار متعلق به شهرداری :

ردیف	هزینه قطع اشجار	مصوب ۱۴۰۲	مصوب ۱۴۰۳
۱	با بن تا ۳۰ سانتی متر	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	با بن تا ۵۰ سانتی متر	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	با بن بیش از ۵۰ سانتی متر	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	نهال نارنج تا قطر ۵ سانتی متر سطح شهر	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	درختان نارنج سطح شهر با قطر بیش از ۵ سانتی متر به ازای هر سانتی متر افزایش قطر	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	تخریب چمن و گل و گیاه شهرداری به ازای هر متر مربع	۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

هرس غیر اصولی و سر زنی درختان متعلق به شهرداری بدون اخذ مجوز :

ردیف	هزینه قطع اشجار	مصوب ۱۴۰۲	مصوب ۱۴۰۳
۱	با بن تا ۳۰ سانتی متر		۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	با بن تا ۵۰ سانتی متر		۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	با بن بیش از ۵۰ سانتی متر		۱۵.۰۰۰.۰۰۰

#### بهای خدمات فضای سبز

بهای خدمات فضای سبز بر اساس مفاد ماده ۲۶ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن

نحوه محاسبه : تبصره ۳ ماده ۴ آئین نامه اجرائی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز

#### بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ۱۳۰۱۱۴

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان ( الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول میباشد. مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

#### بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی ۱۳۰۱۱۵

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز ، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

روزانه مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت جمع آوری لوازم ساختمانی

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ به ریال ۱۴۰۲	مبلغ به ریال ۱۴۰۳
۱	آماده سازی و تحویل مکان قبر	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰.۰۰۰
۲	کرایه حمل داخل محدوده شهر	۱.۷۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۳	کرایه حمل بیرون شهر به ازای هر کیلومتر	۵۵.۰۰۰	۸۰.۰۰۰
۴	کرایه حمل از بیمارستان تا سردخانه مزار بهشت رضا	۱.۱۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۵	روحانی	۱.۶۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۶	تمامی لوازمات تغسیل و کاور و لباس مخصوص کرونا به استثناء کفن	بر اساس فاکتور هزینه	بر اساس فاکتور هزینه
۷	مکان تغسیل و غسل یا غسله	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۸	سرکن گیری و بتن ریزی و موزائیک اطراف قبر	۱۳.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	نصب تابلو کد دار	۷۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	نگهداری اجساد در سردخانه به ازای هر شب	۱.۷۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۱	نگهداری اجساد در سردخانه زیر صفر به ازای هر شب	۲.۱۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	پیش فروش قبر برای هر طبقه (افراد ساکن نوشهر و سن بالای ۶۰ سال)	۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	مسجد به ازای هر مراسم با ظروف پذیرایی	۶.۵۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	اجاره جایگاه نماز میت برای هر مراسم	۲.۲۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	اجاره مسجد به ازای هر مراسم بدون پذیرایی	۲.۶۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر ۱۳۰۱۰۱

بهای ترمیم حفاری ها برای هر بار حفاری از اشخاص حقیقی و حقوقی و دستگاه های حفاری کننده بر اساس فرمول ذیل محاسبه می گردد:

\* آسفالت:

مصوب سال ۱۴۰۲: ترمیم خیابان آسفالت به ازاء هر متر مربع ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال مصوب سال ۱۴۰۳: ترمیم خیابان آسفالت به ازاء هر متر مربع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال توسط افراد حقیقی

هزینه حفاری توسط دستگاه های حفار با ضریب ۳ محاسبه و هزینه آسفالت توسط ساکنان کوچه ها از قرار متر مربعی ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد.

\* موزائیک و بتن:

مصوب سال ۱۴۰۳: ترمیم معابر بتنی و موزاییک جدید به ازاء هر متر مربع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و به ازاء هر متر مربع بتنی و موزاییک فرسوده ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

مصوب سال ۱۴۰۲: ترمیم معابر بتنی و موزاییک جدید به ازاء هر متر مربع ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و به ازاء هر متر مربع بتنی و موزاییک فرسوده ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال

کفپوش پرسی مصوب سال ۱۴۰۲: متر مربعی ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال کفپوش پرسی مصوب سال ۱۴۰۳: متر مربعی ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تخریب کانال و کانپو و جدول با توجه به هزینه تمام شده روز توسط مسئول عمران جهت دریافت اعلام می گردد.

\* خاکی و زیرسازی شده:

مصوب سال ۱۴۰۲: ترمیم خیابان خاکی بدون زیر سازی به ازاء هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال و با زیر سازی مناسب به ازاء هر متر مربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

مصوب سال ۱۴۰۳: ترمیم خیابان خاکی بدون زیر سازی به ازاء هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال و با زیر سازی مناسب به ازاء هر متر مربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

\*حفر چاله جهت تیر چراغ برق

نصب تیر اصلی شبکه برق به ازاء هر تیر ۹ متری مصوب ۱۴۰۲ : ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

نصب تیر ۹ متری مصوب ۱۴۰۳ : ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

برای نصب تیر ۱۲ متری مصوب ۱۴۰۳ : ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال

نصب تیر ۱۲ متری مصوب ۱۴۰۳ : ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال

برای نصب تیر ۱۴ و ۱۵ متر به بالا مصوب ۱۴۰۲ : ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال

نصب تیر ۱۴ و ۱۵ متر به بالا مصوب ۱۴۰۳ : ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال

\*نصب تیر اصلی شبکه مخابرات به ازاء هر تیر

۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال : مصوب ۱۴۰۲

۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال : مصوب ۱۴۰۳

از آنجائیکه در زمان حمل نخاله های ناشی از تخریب بنا باعث پخش نخاله و تخریب پیاده رو و کانالها و آسفالت در سطح خیابانها و کوچه های اطراف محل اجرای پروژه میگردد لذا بمنظور جبران بخشی از هزینه های رفت و روب شهری عوارضی تحت عنوان بهای عوارض ضایعات خدمات شهری از متقاضیان به شرح ذیل اقدام گردد.

مساحت کل بنای ناخالص \* p \* (k)

k = ۶٪ مصوب ۱۴۰۲

K = ۶٪ مصوب ۱۴۰۳

تبصره ۱: این هزینه با هزینه آسفالت شکافی که توسط واحد حفاری تعیین می شود نباید تداخل داشته باشد.

تبصره ۲: ضریب حفاری با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر مسئول واحد حفاری تعیین می گردد.

عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

تبصره ۳: شهرداری می تواند مساحت بالای ۲۰ متر را با تعهد کتبی متقاضی برای حفاری خاکی بدون زیر سازی و دریافت معادل مبلغ محاسبه شده یک فقره چک تضمینی اخذ نماید و بعد از گواهی واحد عمران مبنی بر ترمیم معابر از طرف متقاضی اصل چک عودت گردد.

تبصره ۴: کسانی که بدون اخذ مجوز اقدام به حفاری می نمایند مبنای محاسبه عوارض آنان دوبرابر تعرفه تعیین شده لحاظ می گردد.

### عوارض نوسازی ۱۱۰۴۰۱

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ محاسبه و و صل می گردد.

عوارض نوسازی زمین + عوارض نوسازی ساختمان + عوارض نوسازی مستحدثات = عوارض نوسازی سالیانه ملک

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

تعرفه اجاره واحدهای تجاری و دکه های موجود سطح شهر ۱۴۰۱

ردیف	عنوان تعرفه	مصوب سال ۱۴۰۲ ماهیانه (ریال)	مصوب ۱۴۰۳ ماهیانه (ریال)
۱	واحدهای تجاری طبقه همکف بازار طلا	۶۰۰.۰۰۰ ریال	۸۵۰.۰۰۰ ریال
۲	واحدهای تجاری طبقه اول بازار طلا	۵۰۰.۰۰۰ ریال	۷۰۰.۰۰۰ ریال
۳	مغازه های میوه و تره بار	۶۵۰.۰۰۰ ریال	۹۰۰.۰۰۰ ریال
۴	مغازه های ماهی فروشان	۶۰۰.۰۰۰ ریال	۹۰۰.۰۰۰ ریال
۵	مغازه های حاشیه رودخانه شهر	۴۰۰.۰۰۰ ریال	۵۰۰.۰۰۰ ریال
۶	طبقه همکف میدان ترازو	۵۵۰.۰۰۰ ریال	۸۰۰.۰۰۰ ریال
۷	طبقه اول میدان ترازو	۴۵۰.۰۰۰ ریال	۷۰۰.۰۰۰ ریال
۸	دکه های رزواسیون، نان فانتزی و گل و گیاه در صورت تمدید قرارداد	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۹	دکه مطبوعات و یخ فروشان در صورت تمدید قرارداد	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۰	دکه جگرکی و اغذیه فروشان سیار در صورت داشتن مجوز بهداشت	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۱	مغازه های طبقه همکف مجتمع همافران	۵۵۰.۰۰۰ ریال	۹۰۰.۰۰۰ ریال
۱۲	مغازه های طبقه اول مجتمع همافران	۵۰۰.۰۰۰ ریال	۸۰۰.۰۰۰ ریال
۱۳	مغازه های طبقه دوم مجتمع همافران	۴۵۰.۰۰۰ ریال	۷۰۰.۰۰۰ ریال
۱۴	مغازه های طبقه سوم مجتمع همافران	۴۰۰.۰۰۰ ریال	۶۰۰.۰۰۰ ریال
۱۵	سایر واحدهای تجاری مانند مجتمع گلستان و غیره	۳۰۰.۰۰۰ ریال	۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۶	مغازه های زیرپله	--	۲۵۰.۰۰۰ ریال

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

## قدر السهم تفکیک و افراز اراضی ۱۱۰۲۰۶

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر



بند (۱): این تعرفه در زمان اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها وصول خواهد شد. متصرفین اراضی بنیادی زیر ۵۰۰ متر مربع که قصد دریافت سند مالکیت دارند از پرداخت حق تفکیک معاف و تنها حق کارشناسی دریافت می گردد.

بند (۲): با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ اشخاصی که زمینهای بالای ۵۰۰ مترمربع را از قبل تفکیک نموده‌اند، مشمول پرداخت فقط شوارع و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را بایستی پرداخت نمایند. ( در ازای قدرالسهم اعلام شده باید ملک یا قیمت کارشناس رسمی دادگستری پرداخت شود).  
تبصره : در صورت داشتن اصلاحی مطابق طرح تفصیلی تا ۲۵٪ حق شوارع از پرداخت آن معاف می باشند در غیر این صورت مطابق جدول مابه التفاوت آن باید دریافت گردد.

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

در صد ملک یا ارزش کارشناسی اعلام شده کل ملک \* مساحت عرصه = عوارض تفکیک  $A=S \times P$

مصوب سال ۱۴۰۳		مصوب سال ۱۴۰۲	عنوان تعرفه	ردیف
قدرالسهم سرانه احداث شوارع و معابر عمومی از باقیمانده زمین	قدرالسهم سرانه فضای عمومی و خدماتی از کل زمزمین			
۳٪	۱۰٪	۱۳٪ ملک یا قیمت کارشناس رسمی دادگستری	املاک از ۵۰۱ الی ۱۰۰۰ متر مربع	۱
۵٪	۱۰٪	۱۵٪ ملک یا قیمت کارشناس رسمی دادگستری	املاک از ۱۰۰۱ الی ۲۰۰۰ متر مربع	۲
۶٪	۱۵٪	۲۱٪ ملک یا قیمت کارشناس رسمی دادگستری	املاک از ۲۰۰۱ الی ۴۰۰۰ متر مربع	۳
۸٪	۱۵٪	۲۳٪ ملک یا قیمت کارشناس رسمی دادگستری	املاک از ۴۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰ متر مربع	۴
۱۰٪	۲۰٪	۳۰٪ ملک یا قیمت کارشناس رسمی دادگستری	املاک از ۱۰۰۰۱ متر مربع به بالا	۵

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رییس شورای اسلامی شهر

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ۱۶۰۲۰۵

ردیف	منطقه	مصوب ۱۴۰۲	مصوب ۱۴۰۳
۱	پلاک های منتهی به شمال و جنوب بلوار امام رضا حد فاصل میدان لتینگان تا پل ماشلک	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	تمامی پلاک های حد فاصل ضلع غربی پارک نگین تا رودخانه ماشلک ( از جنوب منتهی به کمربندی و از شمال منتهی به پلاک اول بلوار امام رضا ) به غیر از خیابان و کوچه های انشعایی دریاسر، مدرس ، راه و ترابری ، معقولی و قائم	۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	خیابان و کوچه های انشعایی دریاسر، مدرس، راه و ترابری ، معقولی و قائم	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰
۴	منطقه گردکل و خیابان فردوسی جنوبی و کوچه های انشعایی	۵.۰۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰
۵	پلاک های اول منتهی به خیابان های ۱۵ خرداد ، سعدی ، فردوسی، شهید خیریان ، رازی ، شهید قدرتی، دهخدا، شهید کریمی	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۶	منطقه دهنو حد فاصل نیروی دریایی تا رودخانه کورکورسر	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰
۷	خیابان ایثارگران و الجواد و هلستان و تمامی کوچه های انشعایی	۵.۰۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰
۸	حد فاصل ضلع شرقی کوچه وحدت تا رودخانه گند آبرود در ضلع شمالی خیابان شهید کریمی	۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۰۰۰.۰۰۰
۹	حد فاصل کوچه مدرسه تا رودخانه گند آبرود در ضلع جنوبی خیابان شهید کریمی	۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	مابقی مناطق در محدوده شهری	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	حریم شهر	بر اساس ارزش معاملاتی نزدیکترین منطقه محدوده شهری	بر اساس ارزش معاملاتی نزدیکترین منطقه محدوده شهری

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر (شورای اسلامی شهر) در مورد اخذ جرایم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.
- نحوه تعیین قدمت ساختمان ها: ۱ - بر اساس سوابق موجود در پرونده نوسازی مربوط به برگه‌های ممیزی املاک ۲ - بر اساس سوابق موجود در پرونده پیشه و کسب ۳ - بر اساس زمان صدور پروانه ساخت و گزارش پیشرفت فیزیکی ارائه شده از طرف نظام مهندسی ۴ - بر اساس نوع ساخت و نوع مصالح مصرفی ۵ - بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده از طرف مالک مانند قبوض آب و برق و... و سند مالکیت و... ۶ - بر اساس اختاریه صادره از طرف مأمورین تخلفات ساختمانی ۷ - بر اساس سوابق موجود در پرونده‌های تخلفات قبلی
- ۸ - بر اساس سوابق استعلام‌های صادره برای نقل و انتقال و بانک و ادارات و... ۹ - بر اساس نقشه وضع موجود طرح تفصیلی
- ۱۰ - بر اساس گزارش رسمی دادگستری در خصوص قدمت ساختمان و نوع مصالح ساختمانی بکار رفته می‌تواند ملاک عمل قرار گیرد.

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

لیست پیشنهادی تعرفه و بهاء خدمات سازمان حمل و نقل همگانی

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۶۰۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
۲	برگزاری آزمون شهر شناسی	۶۰۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
۳	امتیاز حاصل از صدور پروانه بهره برداری	۸۵۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰
۴	امتیاز حاصل از صدور پروانه اشتغال تاکسیرانی	۸۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰
۵	امتیاز حاصل از تمدید پروانه بهره برداری	۶۰۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
۶	تمدید پروانه اشتغال تاکسیرانی	۶۰۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
۷	تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المثنی)	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
۸	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تاکسی تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۹	حق عضویت سالانه تاکسی	۶۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰
۱۰	عوارض و عضویت سالانه تاکسی بی سیم	۹۵۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری اشخاص حقیقی - انتقال سند تاکسی	۲٪	۲٪
۱۲	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری ( مدت اعتبار یکسال )	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۵.۰۰۰.۰۰۰

رییس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۳
۱۴	هزینه تمدید پروانه شرکتهای حمل و نقل	۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۲۰۰.۰۰۰
۱۵	نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری	۵۰٪ صدور پروانه	۵۰٪ صدور پروانه
۱۶	هزینه حق عضویت و خدمات خودروبی در اتحادیه سازمان حمل و نقل کشور	۲۵۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰
۱۷	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی برای هر بار واگذاری	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰
۱۸	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر پلاک عمومی برای یک بار	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰
۱۹	دریافت حق ورودی از کمکی تاکسی ( شهری ، برون شهری )	۳.۶۰۰.۰۰۰	۳.۸۰۰.۰۰۰
۲۰	جابجایی محور تاکسی با نظر سازمان	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰
۲۱	ورودی تاکسی تلفنی	۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۲۰۰.۰۰۰
۲۲	طرح تبدیل به احسن برای مسافربرهای شخصی که در سایت ثبت نام نموده اند و تاکسی جدید دریافت می نمایند	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰
۲۳	دریافت حق ورودی تاکسی جمعی ون	۷.۲۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰
۲۴	صدور هزینه پارک برای پارکینگ طبقاتی ، پارکینگ حسینی و پارکینگ بازار روز تا یک ساعت ۱۰۰.۰۰۰ ریال و بعد از آن به ازای هر ساعت اضافه ۳۰.۰۰۰ ریال	--	--
۲۵	صدور هزینه پرداخت پارک هوشمند تا نیم ساعت رایگان و به ازای هر یک ساعت اضافه ۵۰.۰۰۰ ریال و بعد از ۴ ساعت به ازای هر ساعت ۵۰.۰۰۰ ریال	--	--
۲۶	هزینه خدمات سالیانه نمایندگی تاکسی بی سیم	۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰
۲۷	جریمه دیر کرد عدم تمدید دفترچه تاکسیرانی	تا ۲۰ روز بلامانع میباشد بعد از آن روزی ۵ هزار تومان	تا ۲۰ روز بلامانع میباشد بعد از آن روزی ۵ هزار تومان
۲۸	جریمه دیر کرد عدم تمدید پروانه تاکسیرانی	تا ۲۰ روز بلامانع میباشد بعد از آن روزی ۵ هزار تومان	تا ۲۰ روز بلامانع میباشد بعد از آن روزی ۵ هزار تومان

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۳
۲۹	معافیت پرداخت حق پارکبان برای جانبازان	--	--
۳۰	معافیت پرداخت عوارض ( تاکسی ) جانبازان	--	--
۳۱	عوارض سالیانه سرویس مدارس	۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰
۳۲	حق عضویت سالانه پروانه تاکسی موقت ( مسافر بر شخصی )	۹۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰
۳۳	تشکیل پرونده	۶۵۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
۳۴	امتیاز حاصل از صدور پروانه بهره برداری	۷۵۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰
۳۵	امتیاز حاصل از صدور پروانه اشتغال ( کارت تردد )	۷۵۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰
۳۶	تمدید پروانه اشتغال ( کارت تردد ) برای هر سال	۹۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰
۳۷	صدور اولیه پروانه فعالیت ناوگان تا ۳/۵ تن	۲.۲۵۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۳۸	صدور اولیه پروانه فعالیت ناوگان از ۳/۵ تا ۶ تن	۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰
۳۹	صدور اولیه پروانه فعالیت ناوگان بیش از ۶ تن	۳.۵۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰
۴۰	تمدید پروانه فعالیت ناوگان تا ۳/۵ تن	۱.۷۵۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۳
۴۱	تمدید پروانه فعالیت ناوگان از ۳/۵ تا ۶ تن	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۴۲	تمدید پروانه فعالیت ناوگان بیش از ۶ تن	۲.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۴۳	صدور اولیه پروانه اشتغال راننده تا ۳/۵ تن	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۴۴	تمدید پروانه اشتغال راننده تا ۳/۵ تن	۱.۷۵۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۴۵	صدور اولیه پروانه اشتغال راننده از ۳/۵ تن تا ۶ تن	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۴۶	تمدید پروانه اشتغال راننده از ۳/۵ تن تا ۶ تن	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۴۷	صدور اولیه پروانه اشتغال راننده بیش از ۶ تن	۲.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۴۸	تمدید پروانه اشتغال راننده بیش از ۶ تن	۲.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۴۹	عوارض تنظیم فروشنده تاکسی	۵.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر



## فصل پنجم

### دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری

مطابق ماده ۱۶ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن، شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای مالی کشور لحاظ نماید.

مطابق ماده ۱۸ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن، شهرداریها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاصحاسب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها می باشد.

شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. د پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

مطابق ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ به شهرداریها کل کشور اجازه داده می شود مطالبات خود را با اقساط حداکثر تا سی و شش ماهه طبق شیوه نامه ذیل به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده قابل دریافت می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

ردیف	مبلغ کل بدهی	حداقل پیش قسط	تعداد اقساط
۱	بالاتر از ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰٪	تا ۲۴ ماه
۲	بالاتر از ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۵٪	تا ۳۰ ماه
۳	بیش از ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳۰٪	تا ۳۶ ماه

هزینه تقسیط عوارض در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور معادل ماهانه تا سقف ۲٪ می باشد. برای سال اول اقساط ، مشمول نمیشود.

#### جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات ۱۱۰۵۰۶

ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها معادل ماهانه ۲٪

تبصره ۱ : در خصوص دریافت مطالبات از خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی ( با ارائه معرفی نامه از سازمان متبوع ) و همچنین خانواده در جه یک شهداء و بیماران خاص با پرداخت حداقل ۱۰٪ مطالبات به صورت نقدی و مابقی برابر جدول قابل تقسیط می باشد .

تبصره ۲ : بعد از تقسط مطالبات و تحویل چک به امور مالی شهرداری و ثبت آن در دفاتر و سیستم های مالی در صورت درخواست مالک مبنی بر تسویه بدهی به شهرداری به صورت یکجا مشمول خوش حسابی تبصره یک نخواهد شد و اصل مبلغ را بدون سود محاسبه شده برای باقیمانده مبلغ می بایست پرداخت نماید .

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

تبصره ۳: چک ها و سفته های معوق ( برگشتی ) مشمول تخفیف نمی شوند و در صورت پرداخت نقدی کلیه هزینه های دادرسی تخفیف داده می شود و در صورت تقاضای تعویض چکهای برگشتی شهرداری می تواند با پرداخت ۳۰ درصد بدهی بصورت نقدی و مابقی بدهی مبلغ چکهای برگشتی را در ۱۲ ماه تقسیط نماید .

تبصره ۴: به دلیل شرایط پایان سال افرادی که پیش پرداخت نقدی خود را تا پایان سال انجام داده باشند برای تحویل دادن چکهای خود تا پایان فروردین ماه سال بعد فرصت دارند تحویل واحد درآمد نمایند در غیر اینصورت عوارض پرداخت نشده محسوب شده و مشمول محاسبه به روز می گردد.

از تاریخ ابلاغ این آئین نامه کلیه آئین نامه ها و مصوبات قبلی در این خصوص ( تسهیلات تخفیف و تقسیط ) لغو و کان لم یکن تلقی می گردد . صرفاً این مصوبه جایگزین و ملاک عمل خواهد بود.

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

## فصل ششم

### معافیت و تشویقات

**تبصره ۱:** در راستای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صد درصد عوارض بصورت نقد شامل تخفیفی معادل ۲۰ درصد از عوارض شهرداری می باشد که به تصویب رسید.

**تبصره ۲:** برابر قانون نوسازی و عمران شهری و به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و تسریع در پرداخت نقدی کلیه عوارض پروانه های ساخت و اصلاحیه آنها ( به استثناء مبلغ جریمه ماده صد ) به میزان مقدار مبلغ نقدی پرداخت شده در همان برگه محاسبه با ضرایب تعدیل زیر محاسبه و اخذ خواهد شد .

مبلغ	مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهادی سال ۱۴۰۳
درصد خفیف	۲۰ درصد	۲۰ درصد

الف) این تسهیلات صرفاً مشمول پرداختی های نقدی عوارض صدور پروانه ساختمانی بوده و در صورت پرداخت اقساطی، مشمول این تسهیلات نخواهد بود.

ب) مودیان بدهکار عوارض نوسازی و بهای خدمات در صورت پرداخت نقدی شامل بخشودگی جرائم میشوند.

**نکته:** این تسهیلات مشمول جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، تغییر کاربری، عوارض خودرو، اجاره ها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، عوارض عدم امکان تأمین پارکینگ و کسری حد نصاب تفکیک و تفکیک عرصه و تمدید و تجدید پروانه و تأخیر در اخذ پایانکار، سهم شهرداری در مشارکتها نخواهد بود .

رئیس شورای اسلامی شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر

## تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی شهرداری نوشهر

توضیحات مربوط به کل مصوبه

این تعرفه به استناد تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها با پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری ..... و رعایت سیاستهای عمومی دولت جمهوری اسلامی و دستورالعملها و آئین نامه های اجرائی در جلسه مورخ شورای اسلامی شهر مطرح و به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر رسید. تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری ..... جهت اجرا در سال ..... طی نامه شماره ..... مورخ ..... به شهرداری ابلاغ گردید.

این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۳ قابلیت اجرائی خواهد داشت.

عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	عضو شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر