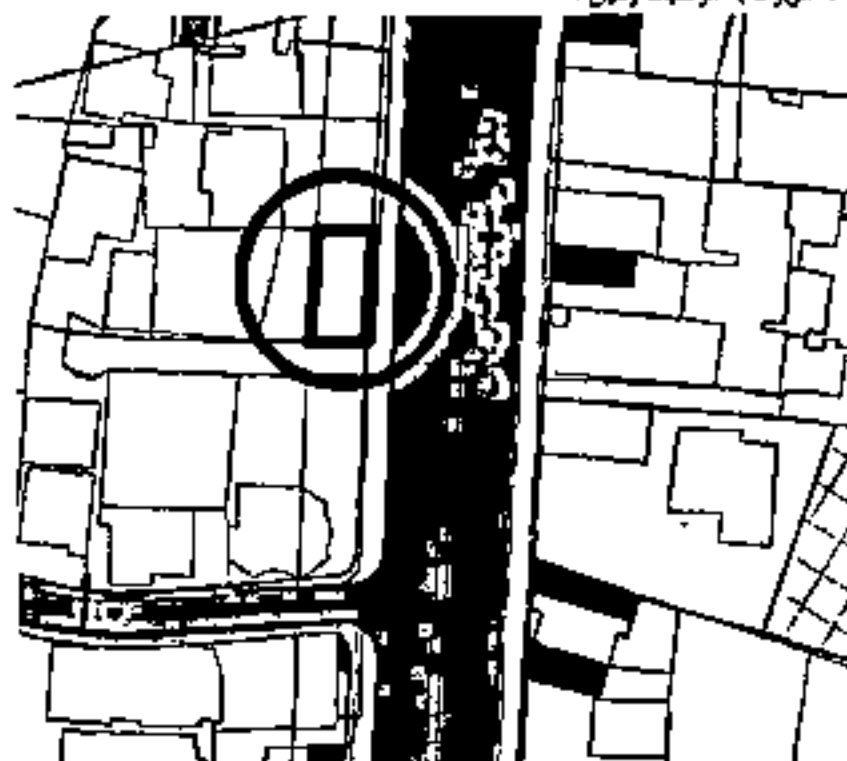




شماره صورتجلسه:	قناره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون محلته طرح موضوع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
شماره و تاریخ نقشه:	شماره و تاریخ دعوت شده: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی، بهرام اقبالانی مقدم	شماره نامه شهرداری: ۱۳۴۴۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری، نمیش شهید
پلاک ثبتی: ۲/۳۳۴۰	شماره ورده اداره کل: ۷۲۵۵ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	خیریان ۱۹ دارای گذر ۲۲ و ۶ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۵ به ۷ طبقه روی پیلوت + زیرزمین

کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۱۲ متر مربع	تواکم مجاز: ۱۹۷	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از بررسی: ۳۸۹ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد تصاحب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۵ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -



نقشه مربوط به موقعیت زمین

نظر به کسبه کارا پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید. ضمناً رعایت عقب ساز از گذر ۶ متری به میزان ۳ (سه متر) الزامی است.

نظریه کمیسیون (در محل میون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید. ضمناً رعایت عقب ساز از گذر ۶ متری به میزان ۳ (سه متر) الزامی است.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل اشغال		استاندار	اعضای با حق رأی
مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	مناظر اسلامی: ☒ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی	
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار	
واقع در محدوده بافت تاریخی: ☒ بله ☐ خیر			
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	تذکر ۱: معروضات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعاً یک رأی محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست	مدیر کل دفتر فنی استانداری:		
مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب:	سایر دعوت شدگان:		



شماره صورتجلسه:	اناره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر لوشهر کد شهر (.....) بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر لوشهر مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند ۱ (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ۲۲ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶		شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
شماره و تاریخ نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:			
نام متقاضی: حسین آزادیان	شماره نامه شهرداری: ۱۸۵۴	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۳۰	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: دهخدا ۱۰	داراری گذر ۱۰ متری
پلاک ثبتی: ۱۸/۲۰۹۸	شماره وارده اداره کل: ۷۸۳۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵		
موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت				
کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۷۸ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۴۳	منطقه طرح تفصیلی: -	
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از ترمیمی: ۲۷۷ متر مربع	سطح اشغال: ۷۴۵	حد تصاحب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر	
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: -	
نظر به کمپنه کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد اخذ می شود)		پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.		
محل امضاء				
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساسی: ☒ بله ☐ خیر	مدیر کل اناره حفاظت محیط زیست	مدیر کل دفتر فنی استانداری	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
شهردار	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☒ بله ☐ خیر	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب	سایر دعوت شدگان	
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. [آراء استنفاذ محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شوند]				
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				



شماره صورتجلسه:	اندره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند: (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:		
نام متقاضی: علی کریمی دونا	شماره نامه شهرداری: ۲۱۳۵		
شماره و تاریخ نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید نقی پور		
شماره و تاریخ نامه: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸	دارای گذر ۱۲ و ۱۲ متری		
شماره و تاریخ نامه: ۹۴۶۸	شماره وارده اداره کل: ۹۴۶۸		
موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت			
کاربری موجود: ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۲۵	تراکم مجاز: ۱۵۵	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تغییر: ۲۴۲	سطح اشغال: ۵۰٪	حد تصاحب تکنیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴	تکنیک پیشنهادی: -
نظر به کمپنه کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه جرح می گردد.	
نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد اخذ می شود):		پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.	
محل امضاء:			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای با حق رأی
معاون معتمدی امور شهرداری	مفایرت اساسی: ☒ بله ☐ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان	اعضای بدون حق رأی
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری	
	واقع در محدوده پالت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب	
تذکره: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود). تذکره ۲: هر تصویب مصوبات مربوط به محدوده پالت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند: (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سلبه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:
شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: ثریا بالوج	شماره نامه شهرداری: ۱۳۹۳۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰
پلاک ثبتی: ۱۸/۲۰۹۹	شماره وارده اداره کل: ۷۲۵۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: دهخدا دارای گذر ۱۶ هتوری	

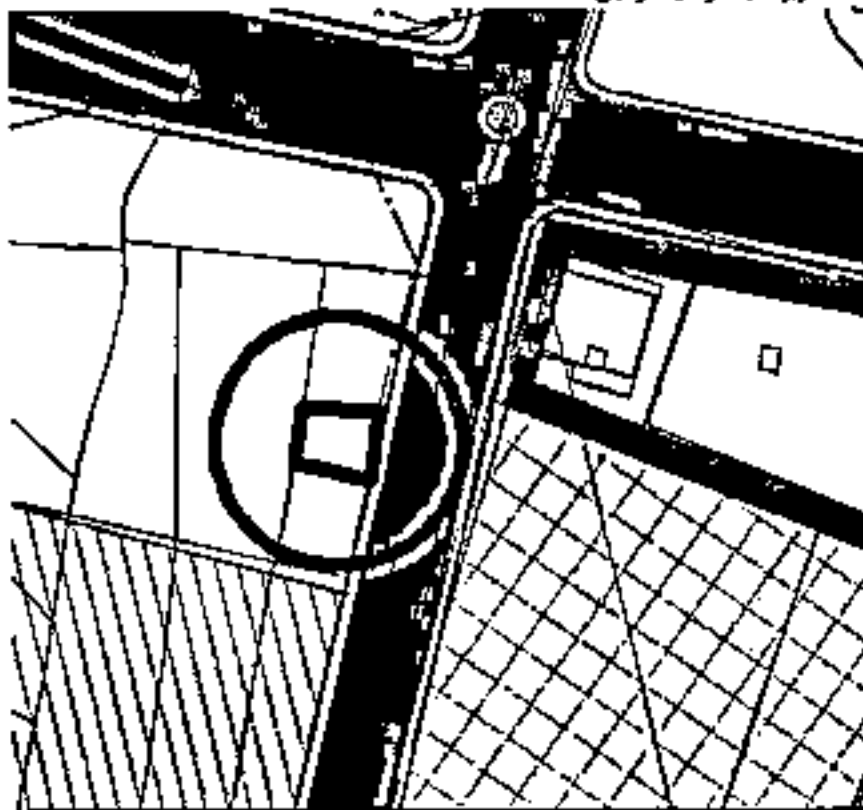
موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت + زیرزمین و تجاری

کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۴۵ متر مربع	تراکم مجاز: ۲۳۷	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از ترمیم: ۴۴۳ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین یا همان کاربری: -	نماد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کثر:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه روی همکف تجاری به مساحت ۴۸ متر مربع به انضمام زیرزمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: در محل میبایست تنظیم و ارائه نمود پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه روی همکف تجاری به مساحت ۴۸ متر مربع به انضمام زیرزمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاد:
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	معاونت اصلی: پله □ خیر □	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
مدیر کل دفتر ملی استاندارد:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	
مدیر عمل شرکت آب و فاضلاب:	واقع در محدوده پالت تاریخی: پله □ خیر □	
سایر دعوت شدگان:		
	تذکر ۱: معوقات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)	
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پالت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی نیست.	



شماره صورتجلسه:	اناره گل راه و شهرسازی استان مازندران گد استان ۱۲ دیبرخه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر گد شهر (.....) پند ۵ مورجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع پند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی پند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
نام متقاضی: محمدرضا قدوسی زاده	شماره نامه شهرداری: ۱۳۴۰۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
پلاک ثبتی: ۲/۷۵۹۳	شماره وارده اناره گل: ۵۲۰۱۴ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۵ به ۷ طبقه روی پیلوت و تجاری

کاربری موجود: ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۲۴	تراکم مجاز: ۲۵۲	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از ترمیمی: ۵۱۹	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۵ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کسبه کل:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه روی همکف تجاری به مساحت ۴۸ متر مربع به انضمام زیرزمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد اخذ می شود):

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه روی همکف تجاری به مساحت ۴۸ متر مربع به انضمام زیرزمین ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه شرح می گردد

محل امضاء

استادکلر	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری	مناظرت اسلامی: ☒ بله ☐ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
شهردار	ولیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری
	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☒ بله ☐ خیر	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب شیراز
		سایر دعوت شدگان

لذا در ۱۱ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استنادار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود)
لذا در ۲۲ تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	اناره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
شماره و تاریخ نامه:	کد طرح
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: امام رضا	شماره نامه شهرداری: ۱۳۷۵۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶
مدرس ۵ دارای گذر ۱۶ متری	شماره وارده اداره کل: ۵۲۰۰۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

موضوع مورد درخواست افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود: ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۱	تراکم مجاز: ۱۳۶	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تراکم: ۲۴۲	سطح اشغال: ۴۵٪	حد تعالی تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمبود کد:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظر به کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء:

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاد:
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	اعضای با حق رأی:
مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	شهردار:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	والت در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب:		
سایر دعوت شدگان:		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رأی محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

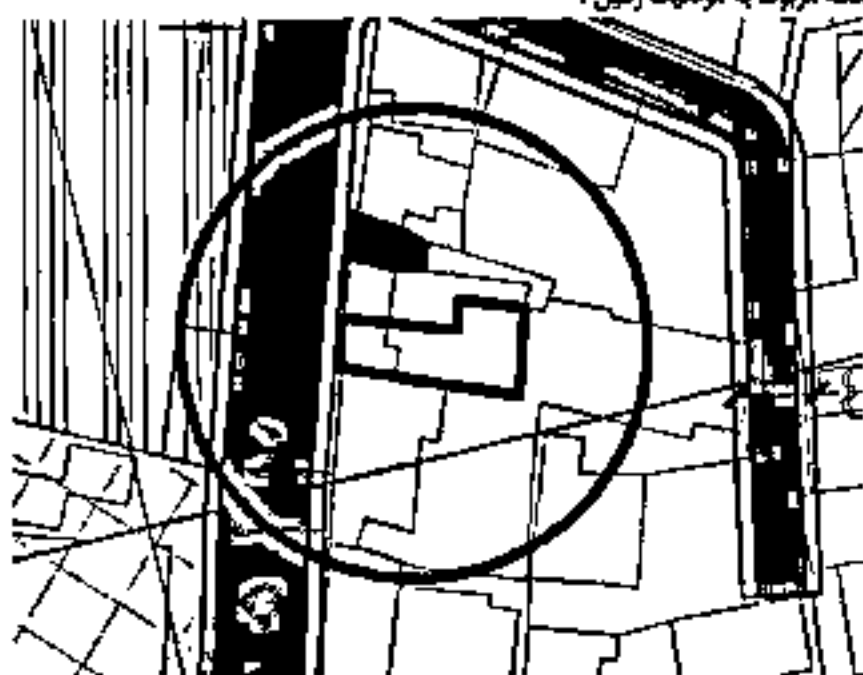


شماره صورتجلسه	لناره کل راه و شهرسازی استان مازندران گد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر گد شهر (.....) بند ۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره و تاریخ نامه	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سیده آمنه حسینی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۱۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید ثقی پور
پلاک نهی: ۲/۱۲۹۴	شماره وارده اداره کل: ۱۲۶۷۹	گذر ۱۲ هتري

موضوع مورد در خواست: افزایش طبقات از ۲ به ۳ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود: ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۵۷ متر مربع	تراکم مجاز: ۸۸	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوبه مسکونی	مساحت ملک پس از تراش: ۱۵۷ متر مربع	سطح اشغال: ۴۵٪	حد نصب تلکبک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تلکبک پیشنهادی: -

نظر به کمینه کار:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث سه طبقه مسکونی روی پیلوت (دو واحد) ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظر به کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث سه طبقه مسکونی روی پیلوت (دو واحد) ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر
معاون هماهنگی امور عمرانی	معاونت اصلی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری
	واقع در محدوده پالت تاریخی، پله خیر	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب
		سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، چنانچه رای محسوب می شود)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پالت های تاریخی اشغال نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند: (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
شماره و تاریخ نامه:	

کد طرح	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: محمود پوراعظم سربوی	شماره نامه شهرناری: ۱۲۴۴۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶	موقعیت ملک و منطقه شهرناری: امام رضا
پلاک ثبتی: ۳۰/۸۶۷	شماره وارده اداره کل: ۵۲۰۰۷ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	پردیس بوستان ۸ دارای گذر ۱۴ متری

موضوع مورد درجست: افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود: ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۲۰	تراکم مجاز: ۱۶۲	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تغییر: ۲۲۰	سطح اشغال: ۴۵٪	حد تصاحب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این است در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		امضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	مقایرت اساسی: ☒ بله ☐ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست:
	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☒ بله ☐ خیر	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب نوشهر:
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونین محترم همانگی مورد عنایت، جمعا یک رأی محسوب می شود).		سایر دعوت شدگان	
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندۀ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قلمی است.			



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
نام متقاضی: رحمان رودگر	شماره نامه شهرداری: ۱۲۴۸۹	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶
پلاک ثبتی: ۱۹/۸۳	شماره وارده اداره کل: ۵۲۰۱۰	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۵ طبقه روی پیلوت		
کاربری موجود: ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۸۸	تراکم مجاز: ۱۹۲
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تغییر: ۲۸۸	سطح اشغال: ۲۵٪
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	نماد طبقات: ۴ طبقه
نظر به کمته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید. نظر به کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث پنج طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید. این سمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
استادکار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی	معاونت فنی، بانی، خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع	مدیر کل دفتر شهرداری:
	والع در محدوده بافت تاریخی، بده، خیر	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب:
		سایر دعوت شدگان:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استناد محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود) تذکر ۲: هر مصوب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

امضاء با حق رأی

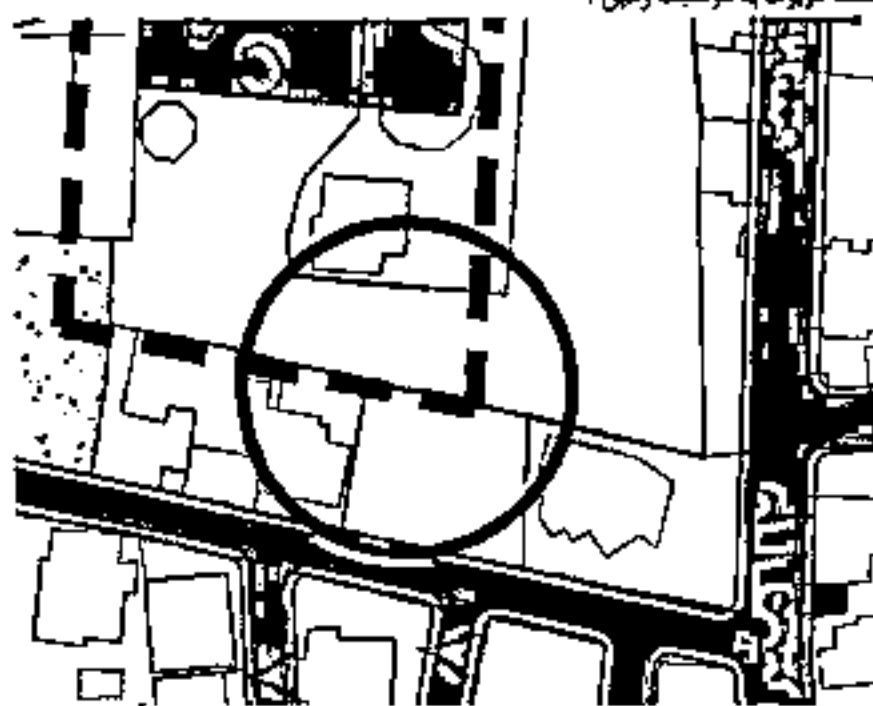


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران گد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر گد شهر (.....) بند ۱۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرام ولی الهی	شماره نامه شهرداری: ۲۴۰۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: رازی - رازی ۹
پلاک ثبتی: ۲/۶۸۸۹	شماره وارده اداره کل: ۱۱۶۰۹	گذر ۸ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۳ به ۵ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۸۰ متر مربع	تراکم مجاز: ۲۰۲	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوبه مسکونی	مساحت ملک پس از ترمیم: ۳۶۱ متر مربع	سطح اشغال: ۵۰٪	حد نصب، تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمینه گرا:



نقشه مربوط به موقعیت زمین ۱

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: در محل کمیسیون تنظیم و ارائه می شود

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

رئیس شورای اسلامی شهر

مناظر اسلامی: ☒ خبر: ☒

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

مدیر کل دفتر فنی استانداری

واقع در محدوده بافت تاریخی: ☒ خبر: ☒

مدیر عمل شرکت آب و فاضلاب

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم مهندسی امور عمرانی، جمعیاً یک رای محسوب می شود)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

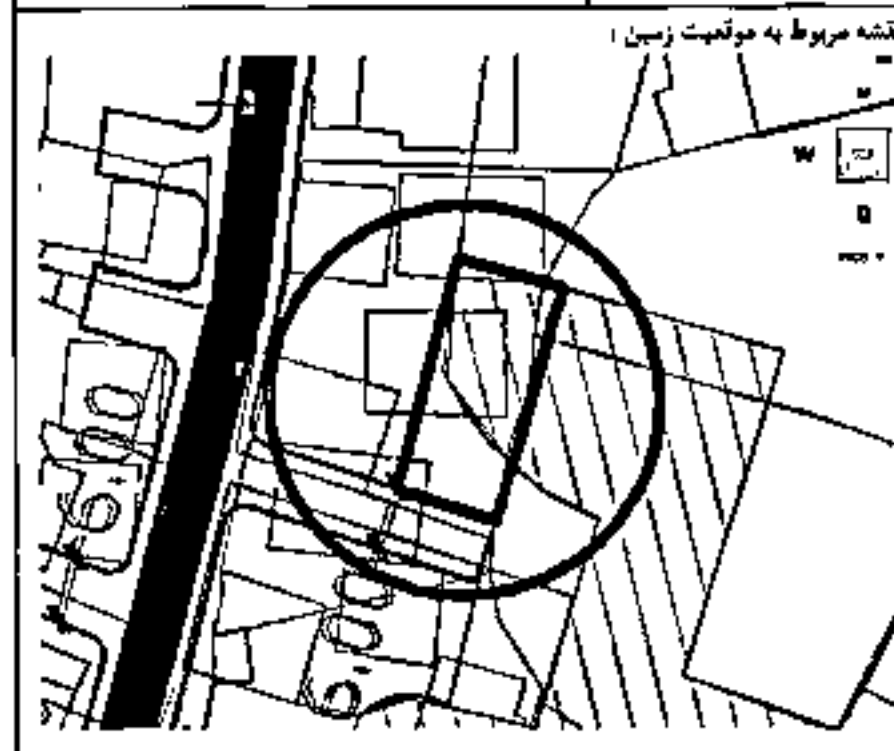
امضاء با حق رأی



شماره صورتجلسه:	لغاره گل راه و شهرسازی استان مازندران گد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر لوشهر گد شهر (سسه) بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر لوشهر مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ موضوع بند: (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند: (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
نام متقاضی، فهیجه واعظی:	شماره نامه شهرداری: ۱۳۸۹۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹
پلاک ثبتی: ۱۸/۲۸۸	شماره وارده اداره کل: ۱۰۹۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی، زراعی به مسکونی (مسکونی ۱۳۵ متر مربع، زراعی ۱۷۶ متر مربع)

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۱۱ متر مربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوبه مسکونی، زراعی	مساحت ملک پس از ترمیم: ۳۱۱ متر مربع	سطح اشغال:	حد نصب تکنیک در منطقه: ۲۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات:	تکنیک پیشنهادی: -



نظر به کمته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به دارا بودن کاربری مسکونی در بخشی از زمین به مساحت ۱۳۵ متر مربع و همچنین وجود اعیانی دارای قدمت بنا و پایان کار سال ۱۳۸۱ و نیز دارا بودن سند شش دانگ برای کل عرصه با درخواست تغییر کاربری باقیمانده زمین به مساحت ۱۷۶ متر مربع از زراعی به مسکونی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با توجه به دارا بودن کاربری مسکونی در بخشی از زمین به مساحت ۱۳۵ متر مربع و همچنین وجود اعیانی دارای قدمت بنا و پایان کار سال ۱۳۸۱ و نیز دارا بودن سند شش دانگ برای کل عرصه با درخواست تغییر کاربری باقیمانده زمین به مساحت ۱۷۶ متر مربع از زراعی به مسکونی موافقت گردید.

رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون معتمدی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست:	معاونت انسانی، بهار خیر	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استاندارد:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
سایر دعوت شدگان:	واقع در محدوده بافت تاریخی: بهار خیر	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت معتمدی امور عمرانی، جماعاً یک رأی محسوب می شود)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر گد شهر (.....) بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۳۰۲/۰۶/۱۱ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره و تاریخ نامه:	کد طرح
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۹
نام متقاضی: بابک وحیدی اصل	شماره نامه شهرداری: ۱۲۶۰۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
پلاک ثبتی: ۳۴/۱۱۷	شماره وارده اداره کل: ۵۱۹۹۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
سرچشمه ۱۴ دارای گذر ۱۲ متری	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: امام رضا -

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۲ به ۶ طبقه روی پیلوت و زیر زمین

کاربری موجود: ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۰۱۶	تراکم مجاز: ۲۶۸	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تخریب: ۹۹۰	سطح اشغال: ۴۵٪	حد اعصاب تلکلیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۲ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کشته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظر به کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدير كل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استادار
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	مفایرت اسلامی: ☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی
مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استعلام:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب:	واقع در محدوده پلافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	
سایر دعوت شدگان:		
تذکره: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استنادار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی مصوب می شود.) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پلافت های تاریخی اظهار نظر صریح لمایندة میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی نیست.		

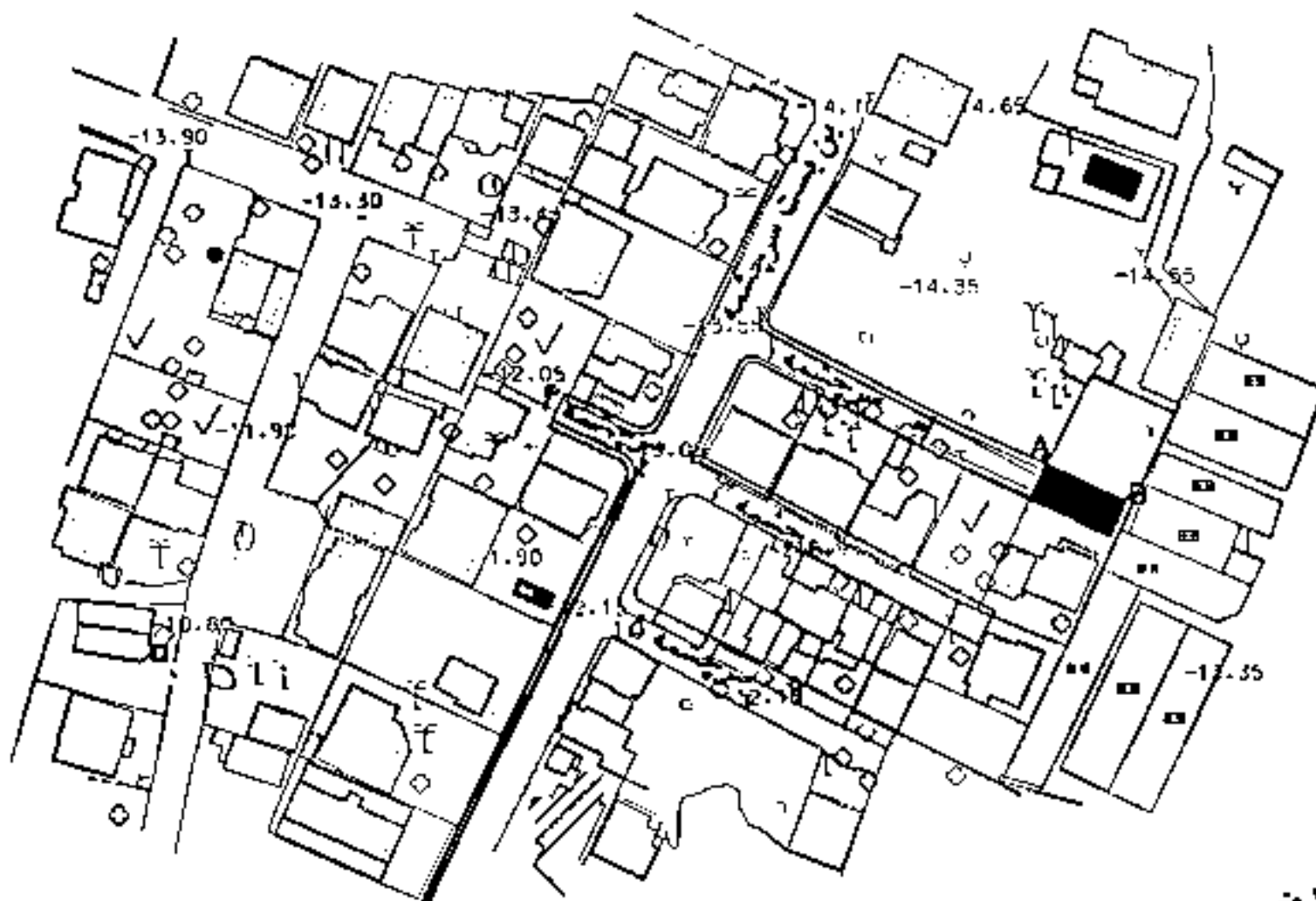


شماره صورتجلسه:		اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) پند ۱۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع پند: (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون مسلحه طرح موضوع طی پند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره و تاریخ نامه:		کد طرح	
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	
نام متقاضی: محمد علی حسین زاده		شماره نامه شهرداری: ۱۳۶۴۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴	
پلاک ثبتی: ۲/۱۷۹۵		شماره دارنده اداره کل: ۵۲۰۱۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی و افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت			
کاربری موجود: ساختمان		مساحت ملک بر اساس سند: ۶۶۸ تراکم مجاز:	
کاربری مصوب: آموزشی		مساحت ملک پس از تعرض: ۶۵۷ سطح اشغال: ۴۵٪	
کاربری درخواستی: مسکونی		سطح جایگزین با همان کاربری: ... تعداد طبقات: ۶ طبقه	
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به مدارک ارائه شده از سوی شهرداری دال بر وجود سابقه کاربری مسکونی و پروانه صادره ۴۷۷۲ مورخ ۶۱/۹/۶ بصورت مسکونی و نیز مفاد نامه آموزش و پرورش به شماره ۵۸۸۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۴ با تغییر کاربری آموزشی پیشین در طرح با موضوع موافقت گردید. ضمناً با توجه به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.		نظر به کمیسیون: در محل کمیسیون تنظیم و آزاد خط می‌شود. پس از بحث و بررسی با توجه به مدارک ارائه شده از سوی شهرداری دال بر وجود سابقه کاربری مسکونی و پروانه صادره ۴۷۷۲ مورخ ۶۱/۹/۶ بصورت مسکونی و نیز مفاد نامه آموزش و پرورش به شماره ۵۸۸۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۴ با تغییر کاربری زمین از آموزشی به مسکونی در قالب تثبیت کاربری آموزشی پیشین در طرح با موضوع موافقت گردید. ضمناً با توجه به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.	
این است در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد:			
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:		معاونت اسلامی: پلاک خیر	
مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	
مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب:		واقع در محدوده پالت تاریخی: پلاک خیر	
سایر دعوت شدگان:		نظرات: ۱. مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استنثار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رای محسوب می‌شود.) ۲. در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پالت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قلمی است.	



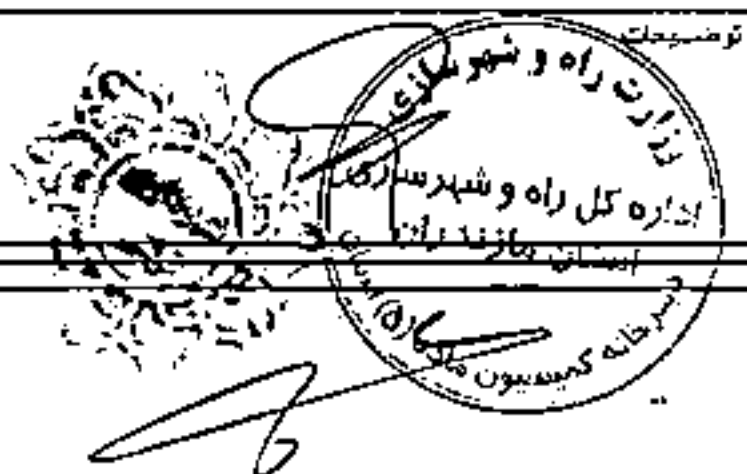
شماره صورتجلسه:		اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲	
شماره و تاریخ نامه:		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) پند ۱۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع پند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی پند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: امام رضا -	شماره نامه شهرداری: ۱۱۰۴۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱	نام متقاضی: حمیدرضا تراثی کاشانی
سرچشمه ۱ دارای گذر ۸ متری	شماره وارده اداره کل: ۵۲۰۱۲	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	پلاک ثبتی: ۳۴/۱۰۶
موضوع مورد درخواست: حذف گذر از ملک و تبدیل به مسکونی (مسکونی ۵۳۶ متر - باغات ۵۱۸ متر - مسیر پیشنهادی طرح تفصیلی ۱۶۰ متر)			
کاربری موجود: ساختمان	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۲۱۴ متر مربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی باغات و مسیر پیشنهادی طرح تفصیلی	مساحت ملک پس از ترمیم: ۱۰۵۴ متر مربع	سطح اشغال:	حد نصب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی: -
نظر به کمینه کار:		نقشه مربوط به مالکیت زمین:	
پس از بحث و بررسی با عنایت به محاط بودن انتهای گذر مذکور صرفا در پلاک ثبتی متقاضی و وجود بنای مسکونی در زمین مذکور و عدم نقش ترافیکی و یا دسترسی به پلاک های دیگر یا حذف آن بخش از کوچه ۸ متری از نقطه A تا B صرفا در داخل پلاک ثبتی موافقت گردید.		نظر به کمسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با عنایت به محاط بودن انتهای گذر مذکور صرفا در پلاک ثبتی متقاضی و وجود بنای مسکونی در زمین مذکور و عدم نقش ترافیکی و یا دسترسی به پلاک های دیگر یا حذف آن بخش از کوچه ۸ متری از نقطه A تا B صرفا در داخل پلاک ثبتی موافقت گردید.	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه ترمیم می گردد:			
محل امضاء			
استادکلر	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رای
معاون هماهنگی امور عمرانی استادکلر	مقایرت اسلامی: پله ☐ خیر ☐	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	اعضای با حق رای
شهر دار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست:	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استاندارد:	
	واقع در محدوده پلالت تاریخی: پله ☐ خیر ☐	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استادکلر محترم و نماینده محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

حذف انتهای عرض گذر بن بست سرچشمه یک



پیشہاد حذف نقطتا A به طول ۱۹ متر

ردیف	مالک	کد نوسازی	مساحت مجموع موجود	مساحت خرد داخل هر طرح تفصیلی	مساحت خرد داخل هر طرح تفصیلی از هر طرح تفصیلی در محدوده طرح تفصیلی	مساحت باقی‌مانده مجموع و اولیاد و اولیاد
1	شهید وصال ارجنس	01-00-013-112	1214	160		1362.04.26



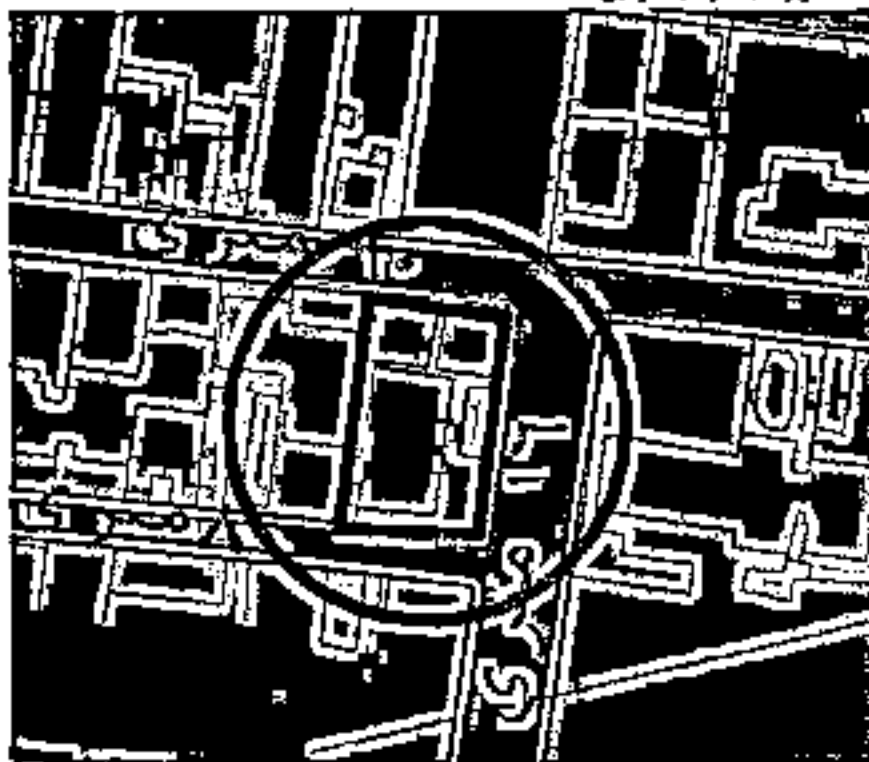


شماره مورچه:	اداره کل راه و شهرسازی گستان مازندران کد استان ۱۲ دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) پند ۱۵ مورچه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۲/۶/۱۱ موضوع پند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی پند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره و تاریخ نامه:	

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی، پیرزاد معاونی	شماره نامه شهرداری: ۱۳۴۰۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: گلستان قبش
پلاک ثبتی: ۲/۲۲۵/۷۱۹	شماره وارده اداره کل: ۵۲۰۰۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	بوستان ۶ دارای گذر ۱۶ و ۱۰ و ۸ متری

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۷ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود: ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۹۹۹	تراکم مجاز: ۵۱۴	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوبه مسکونی	مساحت ملک پس از ترمیم: ۹۸۷	سطح اشغال: ۷۵۵٪	حد تعالی تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -



نقشه مربوط به موقعیت زمین

لظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و یافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید. در ضمن رعایت مفاد نامه شماره ۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۷ فرودگاه نوشهر الزامی است. ضمناً استقرار بنا عقب ساز به میزان ۵ متر از گذر ۸ متری الزامی است.

لظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و یافت پیرامونی با احداث هفت طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید. در ضمن رعایت مفاد نامه شماره ۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۷ فرودگاه نوشهر الزامی است. ضمناً استقرار بنا عقب ساز به میزان ۵ متر از گذر ۸ متری الزامی است.

این قسمت در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد:

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون تخصصی	معاونت اساسی: بله ☐ خیر ☐	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی:
	واقع در محدوده بافت تاریخی: بله ☐ خیر ☐	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب:
		سایر دعوت شدهگان:

تذکره: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر سریع نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر توشهر کد شهر (.....) بند ۱۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر توشهر مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ موضوع بند: (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند: (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ صورتجلسه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	نام متقاضی: افسانه ولی نژاد
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۱۲۳۵۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵	پلاک ثبتی: ۱۳/۱۱۲۷
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهید گریصی	شماره وارده اداره کل: ۵۱۹۹۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	
تمدن دارای گذر ۱۲ متری		

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت

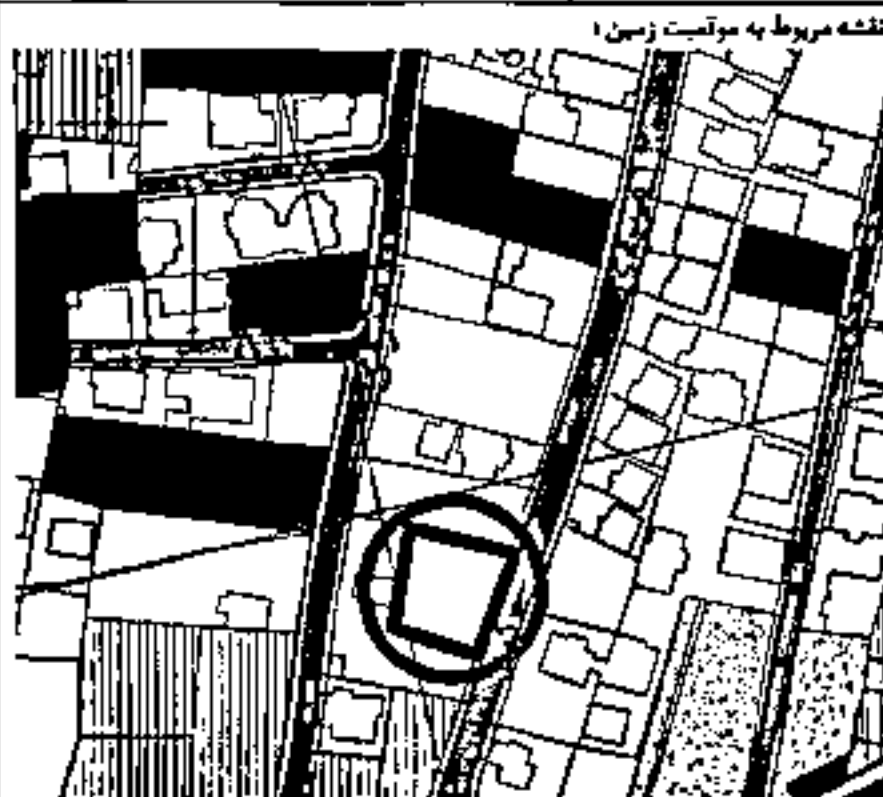
کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۱۵	تراکم مجاز: ۲۲۷	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تغییر: ۴۶۶	سطح اشغال: ۴۵٪	حد اصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین یا همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کثرت:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

لغزیه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.



نقشه مربوط به موقعیت زمین

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

محل امضاء

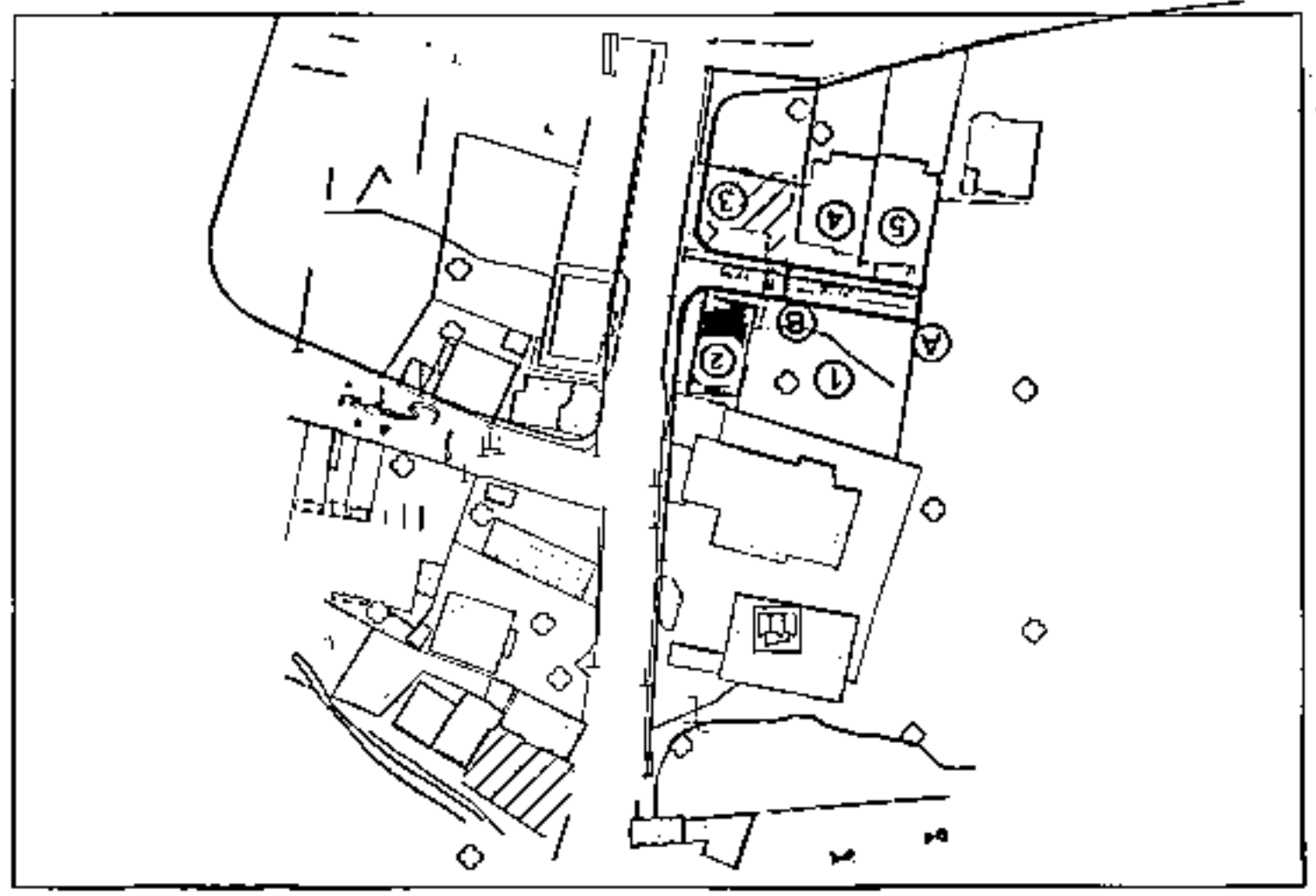
رئیس شورای اسلامی شهر	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاد
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان	معاونت فنی و فنی (خبر)	معاون هماهنگی امور عمرانی (مهندس)
مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استاندارد	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر امور عامل شرکت آب و فاضلاب	واقع در محدوده بافت تاریخی: پله (خبر)	
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استناددار محترم و مدوخل محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود)	
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی، نظیر نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دفترخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر لوشهر کد شهر (.....) بند ۱۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند: (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ۵ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: ۱۳۹۰/۰۲/۲۹		
شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:		
نام متقاضی: محمود دراج	شماره نامه شهرداری: ۸۹۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲		
پلاک ثبتی: ۴/۱۱۰۷	شماره وارده اداره کل: ۷۲۲۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱		
موضوع مورد درخواست: حذف گذر از ملک + افزایش طبقات از ۴ به ۶ طبقه روی پیلوت			
کاربری موجود: زمین یابو	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۰۰ متر مربع	تراکم مجاز: ۲۵٪	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوبه: مسکونی	مساحت ملک پس از ترمیم: ۵۶۰ متر مربع	سطح اشغال: ۳۱۸	حد تعین تفکیک در منطقه: ۳۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: -
نظر به کمیته کاره پس از بحث و بررسی با توجه به مباحث مطروحه در جلسه مبنی بر دارا بودن دسترسی به گذر ۱۲ متری در اسناد طرح های قبلی و نیز ذکر دسترسی به گذر ۱۲ متر وفق مفاد سند تک برگ صادره به تاریخ ۲/۵/۱۴۰۰ به شماره پلاک ثبتی ۱۱۰۷/۴ با حذف گذر از نقطه A تا B به طول ۷۸/۲۲ متر موافقت گردید و مقرر شد با توجه به درخواست افزایش تراکم موضوع با نظر مثبت اعضا در کمیسیون ماده پنج تصمیم گیری گردد. نظر به کمیسیون: (در محل مرسوم تنظیم و اراد اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با توجه به مباحث مطروحه در جلسه مبنی بر دارا بودن دسترسی به گذر ۱۲ متری در اسناد طرح های قبلی و نیز ذکر دسترسی به گذر ۱۲ متر وفق مفاد سند تک برگ صادره به تاریخ ۲/۵/۱۴۰۰ به شماره پلاک ثبتی ۱۱۰۷/۴ با حذف گذر از نقطه A تا B به طول ۷۸/۲۲ متر موافقت گردید. ضمناً با توجه به مساحت زمین و بافت پیرامونی با شش طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال محاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دفترخانه درج می گردد			
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب:	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب:
	وکیل در محدوده پلاک تاریخی: پلاک خیر	سایر دعوت شدگان:	
تذکره: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رأی محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پلاک های تاریخی انتظار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از می است.			

تاریخ: ۱۳۸۴/۱۱/۱۱
 مکان: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۴۰۳

حذف خط پروژ





وزارت شهرسازی و معماری ایران

مختصات جغرافیایی:

عرض: ۳۵° ۴۵' ۰۰"

طول: ۵۱° ۳۰' ۰۰"

ارتفاع: ۱۰۰۰ متر

ردیف	تاریخ	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات	مختصات
۱	۰۱-۰۴-۰۷۰-۱۷۶	۸۰۰	۲۴۰	۱۰۳	۱۳۷	۱۳۷۵.۱۲۳	۱۳۷۵.۱۲۳
۲	۰۱-۰۴-۰۷۰-۱۰۱	۲۳۱				۱۳۸۵.۵۳	۱۳۸۵.۵۳
۳	۰۱-۰۴-۰۷۰-۱۰۲	۲۵۲	۳۲	۲۳	۱۰	۱۳۷۵.۱۲۳	۱۳۷۵.۱۲۳
۴	۰۱-۰۴-۰۷۰-۱۰۳	۳۵۲				۱۳۷۵.۱۲۳	۱۳۷۵.۱۲۳
۵	۰۱-۰۴-۰۷۰-۱۰۴	۴۵۳				۱۳۷۵.۱۲۳	۱۳۷۵.۱۲۳

وزارت شهرسازی و معماری ایران

معاونت شهرسازی و معماری

پلاک ۱۴۰۳

مختصات جغرافیایی:

عرض: ۳۵° ۴۵' ۰۰"

طول: ۵۱° ۳۰' ۰۰"

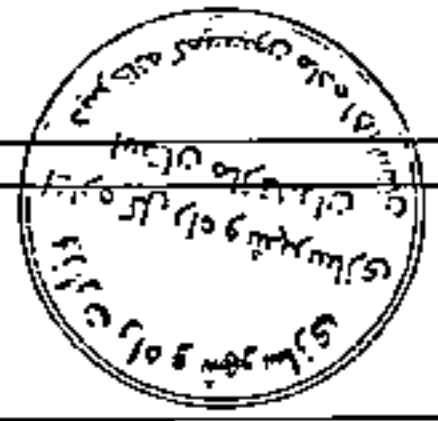
ارتفاع: ۱۰۰۰ متر

مختصات جغرافیایی:

عرض: ۳۵° ۴۵' ۰۰"

طول: ۵۱° ۳۰' ۰۰"

ارتفاع: ۱۰۰۰ متر



تاریخ: ۱۳۸۴/۱۱/۱۱



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) پند ۱۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ موضوع پند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون موضوع طرح موضوع ملی پند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ صورتجلسه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۹	نام متقاضی، مصطفی بیژنی
موقعیت ملک و منطقه شهرداری، انتهای آسمان	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷	پلاک ثبتی: ۴/۲۲۷۰
داراری گذر ۶ متری	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	شماره وارده اداره کل: ۵۲۰۰۲

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی و زراعی به مسکونی (۱۶۰ متر مسکونی و ۱۰۷ متر زراعی)

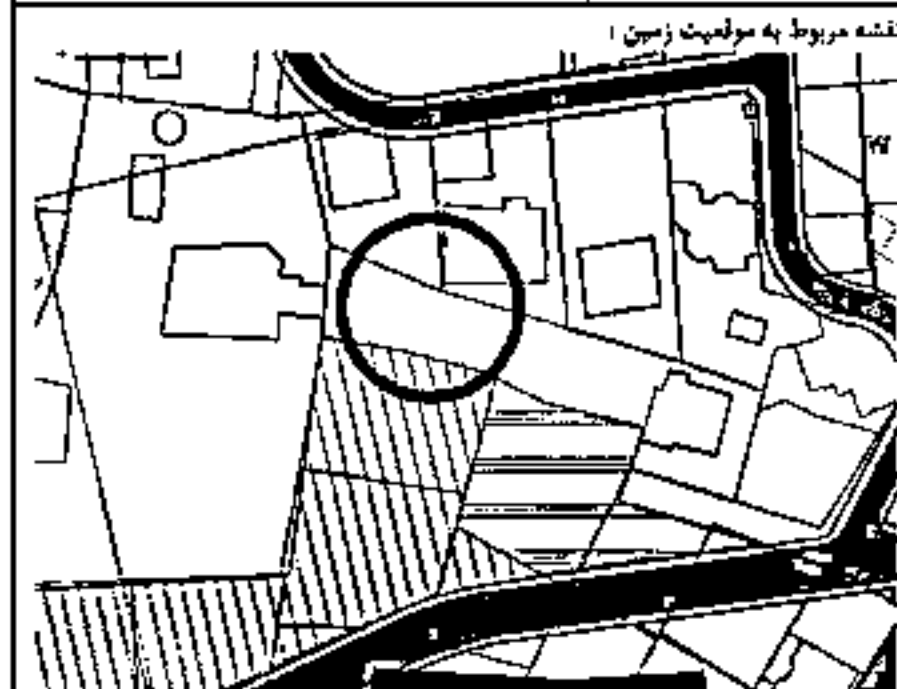
کاربری موجود زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۶۷ متر مربع	تراکم مجاز:	منتهی طرح تفصیلی -
کاربری مصوب: مسکونی، زراعی	مساحت ملک پس از ترمیمی: ۲۶۷ متر مربع	سطح اشغال:	حد نصب تفکیک در منطقه ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری -	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به دارا بودن کاربری مسکونی در بخشی از زمین به مساحت ۱۶۰ متر مربع و دارا بودن سند شش دانگ برای کل عرصه با درخواست تغییر کاربری باقیمانده زمین به مساحت ۱۰۷ متر مربع از زراعی به مسکونی موافقت گردید.

نظر به کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):

پس از بحث و بررسی با توجه به دارا بودن کاربری مسکونی در بخشی از زمین به مساحت ۱۶۰ متر مربع و دارا بودن سند شش دانگ برای کل عرصه با درخواست تغییر کاربری باقیمانده زمین به مساحت ۱۰۷ متر مربع از زراعی به مسکونی موافقت گردید.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر	مدير كل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استانداری	تصمیمات کمیسیون
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان	مناظر اساسی: پله □ خیر □	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری	مناظر اساسی: پله □ خیر □
مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهرداری	مناظر اساسی: پله □ خیر □
مدیر کل دفتر فنی استانداری	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		مناظر اساسی: پله □ خیر □
مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب	واقع در محدوده پالت تاریخی: پله □ خیر □		مناظر اساسی: پله □ خیر □
سایر دعوت شدگان			

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استندارد محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعاً یک رای محسوب می شود.)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پالت های تاریخی اظهار نظر صرف نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه	اناره کل راه و شهرسازی استان مازندران که استان ۱۲ دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۱۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ موضوع بند: (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
شماره و تاریخ نامه	کد طرح
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سرچشمه گذر	نام متقاضی: بهرام اقبالی مقدم
۱۲ و ۱۳ و ۶ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۲۵۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
	شماره و تاریخ اداره: ۱۱۶۱۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۲ به ۷ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود: ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۲۷۷ متر مربع	تراکم مجاز: ۵۹۳	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعرض: ۱۰۶۷ متر مربع	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: -	نماد طبقات: ۲ طبقه	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کسبه کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث شش طبقه مسکونی روی پیلوت و زیر زمین، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

استادار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	محل امضاء
معاون هماهنگی امور...	معاونت فنی: ☐ بله ☐ خیر	رئیس شورای اسلامی شهر:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی مازندران
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست
	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	مدیر کل دفتر فنی شهرداری:
		مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب
		سایر دعوت شدگان
تذکر: ۱) مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای ذیل اجرا می باشد (آراء، استنادات محترم و معارضات محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمائید میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



شماره مورچه	اناره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (—) بند ۲۰ مورچه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع بند (—) از (—) دستور کار کمیسیون سلبه طرح موضوع طی بند (—) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (—)	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
شماره و تاریخ نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی	شماره نامه شهرداری: ۱۷۲۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری: ۱۷۲۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷	شماره نامه شهرداری: ۱۷۲۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری: ۱۷۲۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷	شماره نامه شهرداری: ۱۷۲۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

موضوع مورد درخواست افزایش طبقات از ۳ به ۵ طبقه روی پیلوت

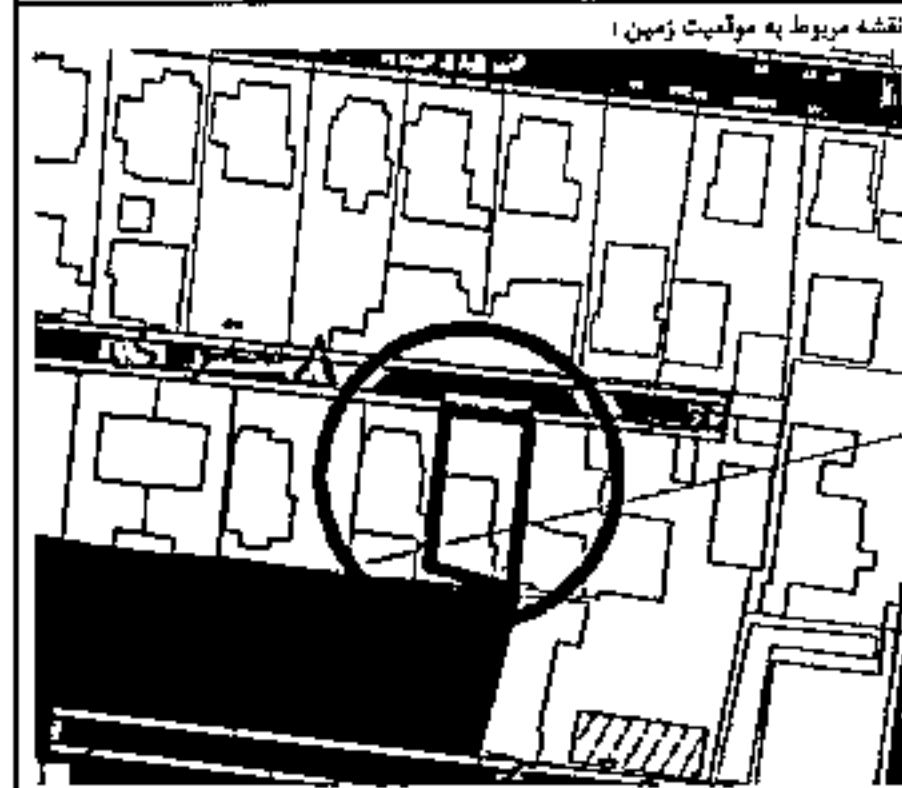
کاربری موجود: ساختمان قدیمی	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۵۰ متر مربع	تراکم مجاز: ۲۴۳	منطقه طرح تفصیلی: —
کاربری مصوبه مسکونی	مساحت ملک پس از تعرض: ۴۵۰ متر مربع	سطح اشغال: ۷۵۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری: —	نمذاد طبقات: ۳ طبقه	تفکیک پیشنهادی: —

نشر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.

نظره کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد می شود):

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر و بافت پیرامونی با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.



این نقشه در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	معاونت اسلامی: ☒ خیر ☐	معاون همایونی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	
مدیر دفتر عامل شرکت آب و فاضلاب:	واقع در محدوده پالت تاریخی: ☒ بله ☐ خیر ☐	
سایر دعوت شدگان:		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای لایزال اجرا می باشد. آزاد است. استاندار محترم و معاونت محترم همایونی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پالت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فرم می باشد.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان ۱۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر کد شهر (.....) بند ۲۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نوشهر مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ موضوع بند: (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند - کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:
شماره و تاریخ نامه:	کد طرح
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۲۰۵۷۲ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۹
مواضع ملک و منطقه شهرتاری: گلستان جنوبی	نام متقاضی: بنیاد مسکن
داراری گذر ۸ متری	شماره نقشه شهرتاری: ۱۶۴ شماره برگه اداره کل: ۹۲۸۱ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۷
پلاک ثبتی: ۶۱۳۴/۱۷۲۷	

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۳ به ۴ طبقه روی پیلوت

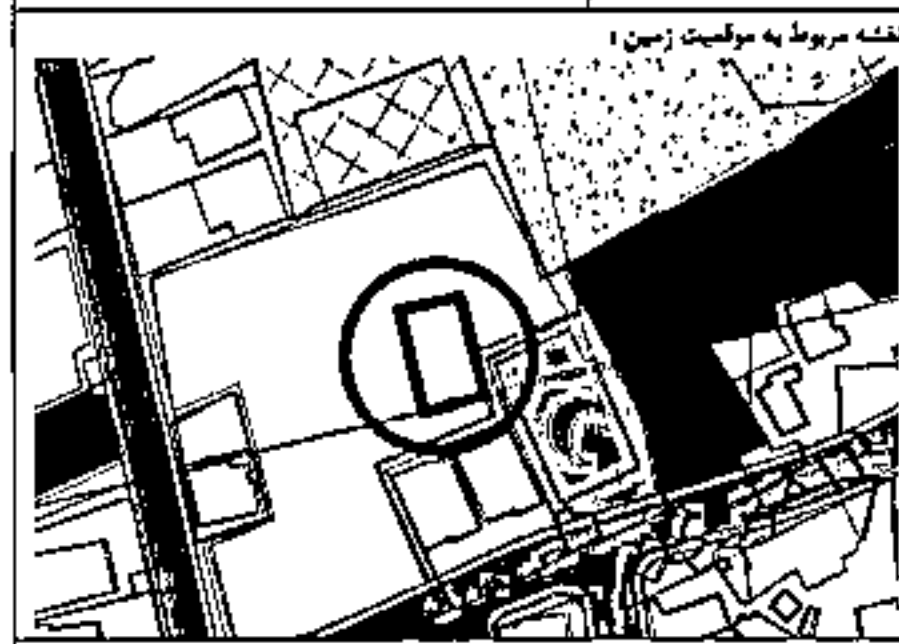
کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۹ متر مربع	تراکم مجاز: ۱۶۰	منطقه طرح تفصیلی: -
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تغییر: ۲۲۷ متر مربع	سطح اشغال: ۷۵۰	حد نصب تفکیک در منطقه: ۹۰۰ متر
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین یا همان کاربری: -	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی: -

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی مقرر گردید موضوع عیناً در جلسه کمیسیون مطرح و تصمیم گیری گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد اخذ می شود):

پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین، عرض گذر با احداث چهار طبقه مسکونی روی پیلوت، ضمن رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب از جمله استقرار بنا، سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ موافقت گردید.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:	معاونت اسلامی: ☐ بله ☒ خیر
مدیر کل اداره حفاظت محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر
مدیر کل دفتر فنی استانداری:			
مدیرکل دفتر امور عمرانی استانداری:			
سایر دعوت شدگان:			

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.